



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171016 - La Terrasse

Le Mas d'Ambroise - 07230 PAYZAC

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Situé dans le Parc Naturel Régional de l'Ardèche méridionale, ce mas de pierre, environné d'oliviers, de vignes et de forêts vous accueille dans un cadre calme et agréable. Il comprend le logement des propriétaires et un autre gîte (tous très indépendants). Un grand terrain-parking privatif clos donne accès au gîte. L'entrée se fait par un escalier intérieur donnant sur une grande terrasse ensoleillée avec vue panoramique. Très bon confort : salon/séjour, cuisine intégrée, couloir desservant les chambres. : chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (1 lit 1 place). Salle d'eau, WC indépendant. Petits animaux acceptés. Tennis, randonnées sur place. A 6 km, grandes surfaces, rivières, espace aquatique couvert, marchés... Tous loisirs à proximité. Tarif dégressif à partir de la 2ème semaine de location. Garage pour 2 roues. Consulter notre site web pour compléter l'album photos. Nombreuses curiosités dont la

Grotte Chauvet 2 - Ardèche à 25 km. Nouveau classement Meublé du Tourisme 3 étoiles.

📍 Longitude. 4.14878600 - Latitude. 44.45188500



## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur TOURVIEILLE Jean-Louis

75 Chemin de la Ribeyre Le Mas d'Ambroise

07230 PAYZAC

☎ 0475394752 ✉ [jla.tourvieille@orange.fr](mailto:jla.tourvieille@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Du 8 mai au 25 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 0.1 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°171016 - La Terrasse

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:00:28



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	320
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	420
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	480
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	496
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171016 - La Terrasse

Le Mas d'Ambroise - 07230 PAYZAC

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage 40.00€  
Tarif ménage courts séjours 30.00€

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	19.18m <sup>2</sup>	Salon avec canapé et TV et coin séjour pour repas.
1er étage	Cuisine	8.84m <sup>2</sup>	Cuisine indépendante et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur, congélateur, hotte, plaque de cuisson gaz x4, bouilloire, grille pain, cafetières, et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Chambre	13.19m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et divers rangements. Literie : traversin et oreillers, et couette ou couvertures à disposition.
1er étage	Chambre	9.27m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	La chambre comprend un lit en 90 et divers rangements. Literie : traversin et oreillers, et couette ou couvertures à disposition.
1er étage	WC	1.12m <sup>2</sup>	WC indépendant
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche avec radiateur soufflant, sèche cheveux, porte serviettes et lave-linge.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171016 - La Terrasse

Le Mas d'Ambroise - 07230 PAYZAC

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

