



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°177002 - Lou Caillou

Balayon 290 chemin de Simondon 07300 PLATS - 07300 PLATS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>



Avec une vue imprenable sur la Vallée du Rhône, les Alpes et le Vercors, à proximité de notre habitation, nous vous accueillerons pour séjourner dans le gîte "Lou Caillou". Vous aurez accès à notre piscine couverte de mai à septembre. A proximité, vous pourrez apprécier les vignobles d'Hermitage, de Cornas et de St Joseph, visiter les villages de caractère comme Boucieu le Roi à environ 15 km, Desaignes à environ 30 km. De nombreuses activités touristiques possibles comme le train de l'Ardèche, le vélo rail de Boucieu le Roi... Vous aurez

les commerces à 2 km au village de Plats mais aussi la vente de fromage à la ferme à proximité. Possibilité d'assister gracieusement à une démonstration de tournage sur bois par le propriétaire. Le gîte "Lou Caillou" à proximité de notre habitation, est une petite maison indépendante en pierre, aménagée avec goût. Elle est sur 2 niveaux avec au rez de chaussée une cuisine équipée avec un poêle à bois ( bois gratuit ), un salon avec banquette gigogne et Tv, une salle d'eau, un wc indépendant. Le chauffage est à la fois électrique et au bois. A l'étage se trouve 1 chambre avec 1 lit en 160 X 200 et 1 lit en 90 cm. Terrasse couverte, cour et parking fermés, sur propriété de 2 ha. Le gîte est non fumeur. Pour votre confort, les draps sont fournis et les lits faits à l'arrivée. Le chauffage est inclus.

📍 Longitude. 4.79252800 - Latitude. 45.00808000



RN 86 ST PERAY - TOURNON. A Mauves, prendre la direction de PLATS. A l'entrée du village suivre les panneaux "Balayon".

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 18.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 31.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°177002 - Lou Caillou situé à 2.0 km du centre de PLATS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 07:43:33



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	260
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	280
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	300
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	330
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	330
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	400
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	280
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	300



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°177002 - Lou Caillou

Balayon 290 chemin de Simondon 07300 PLATS - 07300 PLATS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **35.00€**  
Tarif ménage courts séjours **35.00€**

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	16.00m <sup>2</sup>	Séjour coin cuisine équipé d'une gazinière 4 feux gaz avec four, lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes et petit équipement électroménager. Poêle à bois.
RDC	Salon	8.00m <sup>2</sup>	Salon avec banquette gigogne, table basse et Tv écran plat.
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche avec portes de douche et lavabo avec tablette. Lave linge et sèche cheveux, placard de rangement avec planche et fer à repasser.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant avec chasse d'eau économique 3 l / 6 l et petit lave mains.
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre à l'étage avec 1 lit en 160 cm X 200 cm et 1 lit en 90 cm. 3 tables et 3 lampes de chevet; Une armoire de rangement.





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°177002 - Lou Caillou

Balayon 290 chemin de Simondon 07300 PLATS - 07300 PLATS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

