



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°17702 - Chantepierre

38 Chemin de Champetier Haut - 07140 LES-ASSIONS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

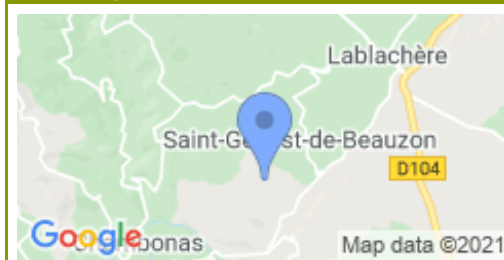
Surface habitable : 240 m²



Ce magnifique gîte de caractère entièrement restauré avec goût a su conserver tout son cachet d'autrefois (pierres apparentes, poutres, mobilier ancien) tout en bénéficiant de tout le confort moderne. La réalisation est vraiment exceptionnelle. Dans un petit hameau typiquement cévenol entouré de vignoble et d'oliveraies. Nous sommes à 7 km des Vans (tous commerces et activités. Vous bénéficiez d'une cour intérieure

avec préau pour les repas, une terrasse ensoleillée et d'une piscine originale bien intégrée à la maison (nage contre-courant, remous, éclairages leds, chauffée solaire). Une cave est aménagée avec un baby-foot, et table de ping-pong. A l'intérieur vous profiterez d'une grande salle à manger avec cheminée traditionnelle, une vaste cuisine équipée idéale pour préparer de bons petits plats entre amis, et un petit salon avec télévision. Coté nuit, vous trouverez au même niveau 2 chambres avec un lit en 140 et un lit en 160. Une grande salle d'eau avec 3 douches et lavabos est disponible et un WC indépendant. A l'étage, vous disposerez d'une chambre avec 3 lits en 90, une chambre avec un lit en 140, un dortoir avec 4 lits en 90, et une dernière chambre avec un lit en 140 et sa salle d'eau privative (douche et WC). WC indépendants sont également à cet étage. Supplément forfait Chauffage électrique.

Longitude. 4.17284900 - Latitude. 44.43316300



Lablachère direction Les Vans. Passer le Hameau de la Ribeyre (radar contrôle de vitesse), faire environ 1km et prendre à droite la direction de Champetier Haut. Arriver au hameau de Champetier Haut, prendre le 1er chemin sur la gauche. Maison 50m après sur la droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur MARDELLE Thomas et Yoan

509 Chemin du travers

07140 LES ASSIONS

☎ 0684429642

✉ contact@chantepierre.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°17702 - Chantepierre situé à 5.0 km du centre de LES-ASSIONS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	600/700	650/700	750/800	900	950	1000
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	600	650	750	900	950	1000
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	600/700	650/700	750/771	900	950	1000
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	700/804	700/857	800/931	900/977	950/991	1000
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	670/845	789/975	953/1105	1093/1170	1194/1235	1300/1800
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	2200/2300
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	2300
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	600	650/700	750/800	900	950	1000
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°17702 - Chantepierre

38 Chemin de Champetier Haut - 07140 LES-ASSIONS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 240 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	120.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	7.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Ménage Animal obligatoire si animal	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salle à manger	41.43m ²	Séjour avec une grande table et coin salon avec canapés devant le poêle à bois.
1er étage	séjour cuisine	27.55m ²	Séjour Cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four piano, plaque de cuisson gaz x5, grand réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, grille pain, cafetières, cafetière dosette TASSIMO, robot et mixer et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Salon	12.64m ²	Petit salon pour se détendre et regarder la télévision. Accès sur la terrasse
1er étage	Chambre	11.89m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 avec une armoire de rangements.
1er étage	Chambre	16.35m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, rangements, et dispose d'un accès sur le préau.
1er étage	Salle d'eau	20.15m ²	Grande salle d'eau avec 3 douches individuelles et 3 lavabos. Sèche serviettes, sèche cheveux.
1er étage	WC	3.24m ²	WC indépendant avec lave-mains.
2.0e étage	Chambre	12.96m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et divers rangements.
2.0e étage	Chambre	19.08m ² - 3 lit(s) 90	La chambre comprend 3 lits en 90 avec une commode et petit coffre de rangements.
2.0e étage	Chambre	39.04m ² - 4 lit(s) 90	Dortoir aménagé avec 4 lits en 90 et divers rangements. Chambre communicante sur la 6ème chambre.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	24.43m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, divers rangements et une salle d'eau privative (3.44m ²) avec douche, vasque et WC
2.0e étage	WC	2.57m ²	WC indépendant avec lave-mains.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°17702 - Chantepierre

38 Chemin de Champetier Haut - 07140 LES-ASSIONS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 240 m²

