



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178711 - Le Belvédère

Leyronnac - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²



Un belvédère exceptionnel dominant la magnifique rivière 'Ardèche'... Au cœur d'un hameau traditionnel et préservé, cette maison en pierre comprend 2 gîtes pour 2 personnes, chacun avec accès indépendant. Il dispose de 2 terrasses couvertes privatives. Exposition plein sud. Superbe vue panoramique. L'accès se fait par une petite route de montagne. Site loin de la foule, idéal pour le ressourcement. Église romane de Niègles (Xlle.s) à 1 km. A 7 km de la station thermale de Neyrac les Bains et à 12 km de Vals les Bains. Cuisine bien équipée,

salon indépendant avec canapé en cuir, TV écran plat, 1 chambre équipée d'un lit en 140, salle d'eau, WC indépendant. Grotte Chauvet 2 - Ardèche à 40 minutes.

📍 Longitude. 4.30060500 - Latitude. 44.66482900



Aubenas, prendre direction Le Puy RN 102. Arrivé à Pont de Labeaume village, prendre à droite sur le pont. Au bout du pont, prendre à gauche direct Niègles, rester toujours sur votre droite, direction le hameau de Leyronnac. Le gîte est en bout de hameau.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 32.0 km
- 🕒 Canoë : 4.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°178711 - Le Belvédère situé à 4.0 km du centre de PONT-DE-LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	130/143	156/169	182/195	234	247	260
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	143	169	195	234	247	260
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	143	169	195	234	247	260
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	143	169	195	234	247	260
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	143/174	169/203	195/232	234/261	247/276	260/330
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	390/480
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	430/670
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	130	156	182	234	234	260
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	160/174	189/203	218/232	261	276	290



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178711 - Le Belvédère

Leyronnac - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Forfait chauffage semaine	25.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	15.60m ²	Coin Cuisine : Gazinière 4 feux gaz, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, grille pain, bouilloire, cafetière électrique, Table + chaises, buffet.
	Salon	9.00m ²	Salon avec TV écran plat, canapé de très grande qualité permettant le couchage de 2 personnes supplémentaires, table basse, lampe d'ambiance.
	Chambre	10.60m ² - 1 lit(s) 140	
	Salle d'eau	2.80m ²	Salle d'eau avec douche d'angle, meuble vasque, radiateur sèche serviette, sèche-cheveux.
	WC	m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°178711 - Le Belvédère

Leyronnac - 07380 PONT-DE-LABEAUME



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

