



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°182016 - Les tilleuls

Le Blacher - 07380 PRADES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 76 m²



En plein coeur de la nature, sur un coteau bien exposé, venez découvrir le charme de nos 2 gîtes indépendants, la tranquillité d'un vaste terrain arboré et la fraîcheur des nuits campagnardes. Nous vous proposons un forfait cure 750€ pour 3 semaines en dehors de la période du 11 juillet au 22 août. Vous pourrez profiter des nombreuses activités sportives et culturelles proposées à proximité : baignade, randonnées, équitation, tennis ainsi que casino, thermes, visite châteaux

et villages de caractère. Notre 2ème maison 'Les Tilleuls', côté est, dispose d'une belle pièce à vivre avec coin cuisine équipé, d'1 chambre (1 lit 2 places en 140 cm X 190 cm), et de 2 chambres (4 lits 1 place en 90 cm X 190 cm), d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Le chauffage est électrique. Vous pourrez profiter de la terrasse couverte et vous disposez d'un garage. A 10 minutes de Vals les Bains et 15 minutes d'Aubenas. Caverne du Pont d'arc à environ 45 km. A 8 km de Neyrac les Bains : Tarif spécial forfait cure 3 semaines du 1 mai au 3 juillet et du 28 août au 2 octobre : 750€

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 1 mai au 2 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 4.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.32668000 - Latitude. 44.64201700



Aubenas direction le Puy RN102. A l'entrée de Lalevade, au rond point prendre à gauche Jaujac-La Souche. Faire 100m et prendre à Gauche le Blacher (avant le marchand de fleur). Passer sur le petit pont et monter en face.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°182016 - Les tilleuls situé à 2.0 km du centre de PRADES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	204/222	241/259	278/296	333	352	370
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	370
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	370
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	370/439
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	484/576
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	590
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	204/222	241/259	278/296	333	352	370
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°182016 - Les tilleuls

Le Blacher - 07380 PRADES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 76 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	9.00€
Montant mensuel Particuliers	950.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.00m ²	Séjour, coin cuisine avec cuisinière 4 feux électrique et four électrique.lave vaisselle , VMC, meubles étagères. Petit équipement électro ménager : cafetière, bouilloire, grille pain, mixeur. Buffet pour la vaisselle, canapé avec table basse, luminaire d'ambiance. Tv écran plat. Accès à la terrasse depuis cette pièce.
RDC	Chambre	11.83m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Placard mural avec penderie et étagères. Volet roulant.
RDC	Chambre	10.60m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, 1 table de chevet et 1 lampe de chevet. Placard mural avec étagères et penderie. Volets roulants
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm X 190 cm, 1 table de chevet et 1 lampe de chevet. Meuble étagères et porte manteau.
RDC	Salle de Bain	4.50m ²	Salle de bains avec rideau de douche. Meuble vasque avec mitigeur. Soufflant électrique, porte serviettes et porte manteau.
RDC	WC	1.40m ²	WC proche de la salle de bains. Chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°182016 - Les tilleuls

Le Blacher - 07380 PRADES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 76 m²

