



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189022 - Les Châtaigniers

1283, route du Haut Grand Val - 07260 RIBES

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>



A 15 minutes de Joyeuse, cité médiévale avec son beau marché le mercredi, le gîte 'Les Châtaigniers', situé sur les coteaux des pentes cévenoles, au cœur du Parc Naturel des Monts d'Ardèche vous accueille. Vous êtes à la croisée de chemins de randonnée dominant les gorges de la Beaume et de la Drobie entre le massif du Tanargue et du Serre de Barre. Ici grès, schiste, granit se rencontrent et donnent au paysage et à l'architecture une personnalité unique.

Vous avez une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup> ensoleillée avec vue panoramique vers le Vercors. Séjour, coin cuisine équipée, 1 chambre (1 lit 140), salle de bains avec baignoire, WC, chauffage électrique. Lit bébé sur demande. Beaux villages de caractère à découvrir tout autour Labeaume, Balazuc, Naves .... Les belles rivières sauvages vous invitent à la baignade. Tous les grands sites touristiques sont facilement accessibles (Grotte Chauvet 2 et de la Cocaliere, Gorges de l'Ardèche, Bois de Païolive, ....). La grande maison comprend 3 gîtes et celui-ci peut facilement être loué avec un gîte de 2 personnes au même niveau. Pas de vis à vis avec les autres.

📍 Longitude. 4.18615600 - Latitude. 44.50546600



Depuis Joyeuse direction Valgorge. A 3 km environ prendre Ribes à gauche après un pont. Passer la salle polyvalente en pierre, un camping sur votre gauche, des logements collectifs sur votre droite, vous arrivez à un carrefour. Prendre direction St André Lachamps, Gîtes du Còquou, passer un petit pont et à la sortie du village prendre la route de Ribette à droite sous une grande

maison. Encore 3 km de montée sur la même route étroite en passant la ferme du Grand Val dans un virage. Plus haut, vous laissez la route indiquant Lassiole sur votre droite et prenez route du Haut Grandval. Continuer pour arriver au col sur un replat où vous prenez à gauche. Au panneau Còquou, à 100mètres, au 1283, montez tout droit et garez vous sur la plateforme au dessus de la maison des propriétaires pour accéder au gîte.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur **POUJADE Bernard**  
1283 route du Haut Grand Val  
07260 RIBES

☎ 0475394439 📠 0688958412

✉ [ber.poujade.coquou@orange.fr](mailto:ber.poujade.coquou@orange.fr)

🌐 [www.coquou.fr](http://www.coquou.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Du 4 janvier au 17 décembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°189022 - Les Châtaigniers situé à 4.0 km du centre de RIBES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 08:03:43



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	209/221	238/252	268/284	298/315
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	214/221	238	268	298
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	221	238	268	298
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	221	238/242	268/270	298
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	221	252	284	315
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	277/311	316/348	356/366	395
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	407
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	221	252	284	315
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	221	252	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189022 - Les Châtaigniers

1283, route du Haut Grand Val - 07260 RIBES

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	32.00€
Location draps Lit 2 personnes	13.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	17.00m <sup>2</sup>	Séjour-cuisine- bar : 4 feux au gaz, hotte aspirante, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, lave-linge, réfrigérateur. Table et chaises, canapé et télé écran plat.
RDC	Chambre	12.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140, 2 chevets, une grand placard, une table.
RDC	Salle de Bain	3.20m <sup>2</sup>	Salle de bain avec baignoire, meuble et vasque.
RDC	WC	1.60m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°189022 - Les Châtaigniers

1283, route du Haut Grand Val - 07260 RIBES



Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

