



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189701 - Chlozolis

382 chemin de la Coste - 07260 RIBES

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²



Gîte aménagé au rez-de-chaussée de notre habitation et bénéficiant d'une superbe vue panoramique sur la Basse Ardèche. Environnement très calme. Joyeuse avec tous commerces et activités à 15 minutes. Piscine hors sol commune avec le propriétaire accessible de 10heures à 18heures. Entrée et terrasse indépendantes. Gîte pouvant accueillir de 2 à 5 personnes. Pièce à vivre avec coin-cuisine bien équipé, coin-salon (canapé convertible 2 personnes, TV écran plat), 1

chambre (1 lit 140, 1 lit 90), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Jardin privatif au gîte avec salon de jardin, pergola et plancha. Garage vélo possible. Lieu idéal pour la randonnée (parcours trail et rando balisés) et la découverte de tous les grands sites de l'Ardèche du sud : la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les gorges de l'Ardèche et du Chassezac, le Bois de Païolive, le Musée de la Châtaigneraie à Joyeuse... En hiver vous avez aussi la station de ski de la chavade à 48 kms du gîte ou vous pourrez pratiquer le ski nordique ou la raquette Un balisage permanent de randonnées ou trail vous permettra de découvrir la campagne autour du gîte.

📍 Longitude. 4.20223500 - Latitude. 44.49594100



De Joyeuse, prendre la D 203 en direction de Ribes. A RIBES, monter tout en en haut du village et continuer en direction du Gelly, Le Puech, faire 1km environ et prendre à droite La Coste. Au hameau, la maison se situe en contre bas, volet blancs.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur ABENOZA Yves

382 Chemin la Coste

07260 RIBES

☎ 0475394917 📠 0641201943

✉ yves.abenoza@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°189701 - Chlozolïs situé à 3.0 km du centre de RIBES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:01:23

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	100/132	120/151	140/167	160/181	180/192	200
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	104/115	128/138	152/161	177/184	203/207	230
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	290
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	145/163	174/191	203/218	232/243	261/267	290
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	127/230	162/276	200/322	246/368	289/414	340/460
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	430/460
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	490
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	230
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	230



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189701 - Chlozolis

382 chemin de la Coste - 07260 RIBES

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189701 - Chlozolis

382 chemin de la Coste - 07260 RIBES

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²

