



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194701 - Les Traverses

617 Chemin des Traverses - 07210 ROCHESSAUVÉ

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m²



Maison indépendante comprenant le gîte ainsi que le logement du propriétaire. Accès, espace jardin privatif au gîte (180 m²) et terrasse indépendant. Gîte exposé au levant et bénéficiant d'une superbe vue panoramique sur la vallée du Rhône et le Vercors. Départ rando et VTT depuis la maison. Tous commerces à Alissas ou Chomérac à 5 km. Montélimar à 30 minutes. Sortie autoroute A7 à 15 minutes. Séjour avec coin-cuisine et coin salon, véranda pour profiter de la vue. A l'étage, 1 chambre équipée d'un lit double, draps fournis, salle d'eau et WC. Le gîte est situé

à 560 m d'altitude et accessible par une petite route de 2,5 km typique de la région, qui dessert quelques habitations et le hameau voisin du Château. Cette route est entièrement goudronnée et praticable avec un véhicule normal ; elle a été partiellement refaite en 2018.

📍 Longitude. 4.62284900 - Latitude. 44.69141000



Alissas direction Rochessaube. Monter sur 4 km et prendre à droite la direction du Château, Les Traverses. Monter encore sur 1.700km et prendre à droite "Les Traverses". Virage serré, vous pouvez faire demi tour à 100m au château.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 20 mars au 30 octobre.

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 3.0 km
- 🎣 Pêche : 3.0 km
- 🏊 Piscine : 12.0 km
- 🎾 Tennis : 5.0 km
- 🐎 Equitation : 4.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🎿 Ski de fond : 75.0 km
- 🛶 Canoë : 30.0 km
- 🧗 Escalade : 6.0 km
- 🏥 Services médicaux : 6.0 km
- 🚉 Gare : 60.0 km
- 🏪 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°194701 - Les Traverses situé à 5.0 km du centre de ROCHESSAUVE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:11:36



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	125/138	150/163	175/188	225	238	250
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	151	179	206	248	261	275
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	160	189	218	261	276	290
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	160/174	189/203	218/232	261	276	290
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	174	203	232	261	276	290/340
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	390
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194701 - Les Traverses
617 Chemin des Traverses - 07210 ROCHESSAUVÉ

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	20.00€
Montant mensuel Particuliers	700.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	17.00m ²	Séjour, coin cuisine et coin salon avec canapé, table basse. Plaque de cuisson 2 feux électriques, four électrique, réfrigérateur, bouilloire, cafetière, grille pain, lave linge. Le séjour est prolongé par une véranda de 9 m ² très agréable, exposée plein Est avec table et 2 fauteuils. Une terrasse de 10 m ² en bois est aménagée devant la véranda et permet d'accéder au jardin privatif du gîte. Surface : séjour cuisine 17m ² + véranda 9m ² .
2.0e étage	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée de 13 m ² au sol, équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, d'une table de nuit, d'une étagère, d'un bureau, d'une commode et d'une penderie.
2.0e étage	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec le WC intégré (chasse d'eau 3 litres / 6 litres), douche et thermostatique, sèche serviettes.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194701 - Les Traverses

617 Chemin des Traverses - 07210 ROCHESSAUVÉ

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m²

