



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196012 - La clède

Route du jal - 07110 ROCLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 53 m²



Vous êtes au sud du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, dans une maison en pierre du XVII^{ème} rénové. Dans la vallée, la rivière la Beaume vous invite à la baignade dans une eau claire et limpide où le soleil côtoie les cigales. C'est le paradis des loisirs nature au cœur des Cévennes. Le gîte est dans un petit hameau restauré comprenant plusieurs gîtes mitoyens à 200 m du village. Vous y accédez à pied par une calade sur 60 mètres depuis le parking. Il est de plain

ped. Il comprend un séjour, coin salon avec canapé, un coin cuisine, 3 chambres : chambre 1 (1 lit 140), 2 autres petites chambres avec 1 lit 1 place. Le lave-linge est commun avec un autre gîte. Vous disposez d'une terrasse couverte avec barbecue et belle vue. Salle de bains avec WC. Chauffage électrique. Au bout de la ruelle, vous avez un terrain commun en terrasse (5000 m²) avec portique et bac à sable. A visiter dans la région : Gorges de l'Ardèche et la Beaume, Aven Marzal et Aven d'Ornac, la Grotte Chauvet 2- Ardèche, les villages de caractère de Balazuc, Labeaume, les cités médiévales de Joyeuse et de Largentière... Réduction de 10% sur la 2^{ème} semaine pour tout séjour de 2 semaines consécutives.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

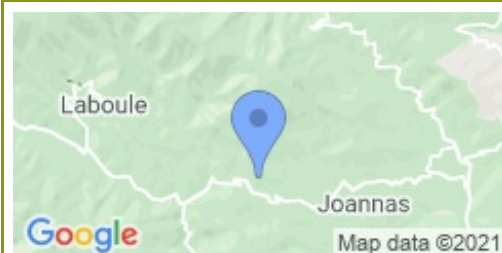
Période d'ouverture

Du 27 juin au 29 août.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 11.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 11.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.21710800 - Latitude. 44.57031600



Depuis Largentière, prendre direction, Valgorge et Rocles. A la Croix de Rocles, entre 2 maisons, prendre à droite une route étroite qui monte sur 500 mètres. Le parking privé est à l'entrée du hameau. Vous présenter à l'accueil à l'extrémité de la petite calade.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°196012 - La clède situé à 0.2 km du centre de ROCLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	320
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	320/490
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	480/580
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196012 - La clède

Route du jal - 07110 ROCLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 53 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.30m ²	coin cuisine avec 4 feux gaz et four électrique, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, bouilloire et cafetière électrique, grille pain. évier un bac. Coin séjour avec table de salle à manger, canapé et TV
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire et 2 chevets
RDC	Chambre	6.00m ² - 1 lit(s) 90	petite chambre avec 1 lit une personne, une commode
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 90	petite chambre avec 1 lit une personne, une armoire
RDC	Salle de Bain	4.60m ²	baaignoire, meuble vasque et wc



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196012 - La clède

Route du jal - 07110 ROCLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 53 m²

