



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19703 - Maison alexandre

52 chemin de Fontrome - 07200 AUBENAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 118 m²



Jolie villa située proche de la rivière 'Ardèche' et bénéficiant d'un grand terrain entièrement clos. Vous apprécierez la grande terrasse de près de 70 m² en partie couverte, son jardin très fleuri et surtout sa piscine privée (8m x 4m, sécurisée par alarme). La villa est entièrement de plain pied, située dans un quartier calme à 5 minutes d'Aubenas, cité médiévale et son château. Accès facile, basse Ardèche et ses gorges, station thermale de Vals les Bains (casino, cinéma, soins...). Grande pièce à vivre avec coin salon et coin cuisine intégrée et

très bien équipé, 2 chambres avec porte fenêtre donnant sur la terrasse (2 lits 140), 2 chambres (2 lits 90), salle de bains, salle d'eau avec WC et douche cabine d'angle, WC indépendant, chauffage central, cellier (lave-linge et second réfrigérateur), garage, réseau mobile 4G.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GOURGEON Sabine et Didier

14 rue auguste clement

07600 Vals les bains

☎ 0475938887 📠 0613960706

✉ sabalex.didier@free.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Du 18 avril au 04 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.40315600 - Latitude. 44.59912100



Déviation d'Aubenas - direction Ruoms, au deuxième rond point, prendre complètement à gauche et suivre le panneau SAMSE, au rond point suivant prendre sur la droite le chemin de Fontrome, aller au numéro 52.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°19703 - Maison alexandre situé à 3.0 km du centre de AUBENAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	325/800	390/825	455/850	585/900	618/950	650/1000
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	334/358	404/423	474/488	585	618	650
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	358/405	423	488/509	585	618	650
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	413	488	563	675	713	750
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	440/510	520/595	600/680	720/765	760/808	800/1200
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	850/1600
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1600
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	400	480	560	720	720	800
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	450/500	540/600	630/700	720/800	810/900	900/1000



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19703 - Maison alexandre

52 chemin de Fontrome - 07200 AUBENAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 118 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°19703 - Maison alexandre

52 chemin de Fontrome - 07200 AUBENAS



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 118 m²

