



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19709 - Les 3 pioches

118 chemin de St Pierre 07200 Aubenas - 07200 AUBENAS

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

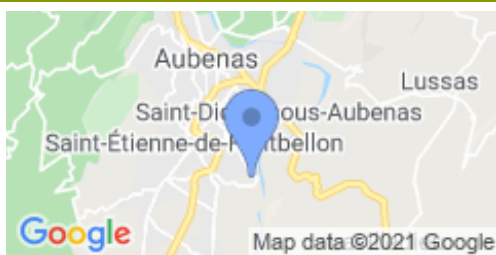
Surface habitable : 85 m²



Dans une cour fermée, vous disposez d'un vaste espace de détente pour les grands et les petits. De là vous accédez à l'étage, totalement indépendant, le gîte « les 3 pioches » s'ouvre sur 2 terrasses panoramiques, salon/cuisine équipée et climatisé, chambre avec lit en 160 et coin toilettes, chambre avec lit 1 personne, chambre avec 2 lits 1 personne modulable 2 personnes, salle de bains, WC indépendant, cellier avec lave linge. A votre arrivée les lits seront faits, et nous

vous offrons une collation pour le repas du soir et le petit déjeuner du lendemain. Chauffage électrique, équipement bébé sur place. Laissez vous séduire par notre vieille ferme en pierres de rivière entièrement rénovée et son cadre apaisant, dans l'intimité de la nature. Laissez vous séduire par notre belle région : les gorges de l'Ardèche, le Pont d'Arc, les avens scintillants, les vestiges préhistoriques et romains, la Grotte Chauvet 2, les schistes de la Drobie, les orgues basaltiques de la Volane, les villages classés Antraigues, Balazuc, Labeaume, Vogüé ... Tout proche d'Aubenas, de son château Renaissance et de ses commerces, au cœur de ce pays, calcaire et aride au sud, volcanique et verdoyant au nord, creusé de rivières aux eaux fraîches, notre gîte est propice au repos et à la découverte. Nous serons heureux de vous y accueillir.

📍 Longitude. 4.40544500 - Latitude. 44.59226200



Au rond point 46 de la RN104, prendre la direction Quartier St Pierre. A 200m, prendre à droite le chemin de St Pierre. Continuer sur cette route en laissant à droite le Chemin du Bosquet puis à gauche le Chemin de La Fontaine de Cheyron. Au 116 chemin de St Pierre, prendre sur 40m le chemin de terre. A droite le portail gris est ouvert. Vous êtes arrivés.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

du 10 avril au 25 septembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°19709 - Les 3 pioches situé à 3.0 km du centre de AUBENAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	450
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	450
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	450/700
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	600/700
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	800
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19709 - Les 3 pioches

118 chemin de St Pierre 07200 Aubenas - 07200 AUBENAS

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

- Option Ménage **50.00€**
- Location linge toilette et/ou maison **5.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	32.20m ²	Jolie pièce lumineuse qui s'ouvre sur 2 terrasses. Coin cuisine bien équipé avec lave vaisselle, four micro ondes, four électrique, 3 feux induction, hotte aspirante, cafetière dosettes + filtre, grille pain, bouilloire électrique, évier un bac, réfrigérateur/congélateur. Coin repas. Coin salon avec canapé et télévision.
1er étage	Chambre	11.60m ² - 1 lit(s) 90	chambre pour une personne avec un lit en 120, un placard mural
1er étage	Chambre	13.67m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits 80 x 200, une grand armoire
1er étage	Chambre	11.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec son coin toilette, un lit 160, une armoire
1er étage	Cellier	3.30m ²	coin rangement avec lave linge
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	salle d'eau moderne avec grande douche, meuble vasque, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
1er étage	WC	1.42m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19709 - Les 3 pioches

118 chemin de St Pierre 07200 Aubenas - 07200 AUBENAS

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m²

