



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199061 - Chantepedrix

Domaine de Chantepedrix - 07260 ROSIERES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



A 2 km sur les hauts de Rosières (petit village où vous trouvez tous les services), le gîte où vous allez séjourner est au milieu des pins, des vignes, des châtaigniers et des oliviers en rez-de-jardin. Vous disposez d'une piscine privée (diamètre 5,80m). Le gîte se compose d'un grand séjour de 50m<sup>2</sup> entièrement voûté avec canapé. TV écran plat 100cm, d'une cuisine intégrée, de 2 chambres (1 lit 2 places en 160, 2 lits 1 personne), d'une salle de douche et d'un WC.

Chauffage électrique, poêle à bois granulés, Espace clos devant le gîte. Vous accédez au gîte à pied par une petite calade le long de la maison sur 30 mètres. L'accès au domaine se fait par un sympathique chemin d'exploitation carrossable de 500 mètres. Vous profitez des multiples activités sportives dans un environnement tout proche et vous pouvez facilement visiter tous les grands sites de l'Ardèche méridionale (Grotte Chauvet 2 - Ardèche et les gorges de l'Ardèche, gorges de la Beaume, le Bois de Païolive et le Chassezac, le village de caractère de Balazuc, Vogüe, Labeaume.... Randonnée et VTT sur place. Vous pouvez aller vous baigner à la rivière La Beaume en empruntant un sentier sur 1 km. Equipement bébé sur demande. Sur place, le propriétaire accueille également en chambres d'hôtes.

Longitude. 4.24604400 - Latitude. 44.48536300



Aubenas-Alès. A Rosières, au centre du village, prendre la 1ère route à droite, direction "Balbiac", "La crotte" et suivre nos panneaux " Domaine de Chantepedrix". Nous sommes à 2km de village. Sur demande, je vous fais parvenir le lien google maps pour votre GPS.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ARNOULD Michel et Fabienne

1405 route de Nuelle Domaine de Chantepedrix  
07260 Rosières

☎ 0475399126 📠 0676694145

✉ [arnould@chantepedrix.com](mailto:arnould@chantepedrix.com)

🌐 [www.chantepedrix.com](http://www.chantepedrix.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 14.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des



## Gîte N°199061 - Chanteperdrix situé à 2.0 km du centre de ROSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	187/280	221/390	255/400	306/420	323/430	340/450
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	215/261	254	271/293	351	357/371	400
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	390	293/400	420	430	450
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	540	540	540	540	540
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	540/640
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	740/890
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	890
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	240/273	255/334	306/351	337/371	450
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	273	273	255/346	306/351	337/379	450



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199061 - Chantepedrix  
Domaine de Chantepedrix - 07260 ROSIERES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	46.50m <sup>2</sup>	Pièce voûté avec coin salon (2 fauteuils, un canapé, table basse et TV écran plat), coin sallae à manger avec table et chaises, coin cuisine avec évier, un bac, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, bouilloire, cafetière électrique et expresso, grille pain, lave vaisselle et hotte aspirante. four électrique et 4 feux gaz.
RDC	Chambre	9.90m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, 2 chevets, un placard mural
RDC	Chambre	12.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, 2 chevets et 2 placards
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	cabine de douche et meuble vasque, lave linge, sèche cheveux
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°199061 - Chanteperdrix

Domaine de Chanteperdrix - 07260 ROSIERES



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

