



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199710 - Mas Heritage

Route de Balbiac - Nuelle - 07260 ROSIERES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1



Venez vous reposer et vous ressourcer au Mas Héritage ..calme, simplicité et convivialité seront au rendez vous. Niché dans un écrin de verdure au milieu de nos vignes, notre gîte se trouve dans l'enceinte de notre ancien mas du 18eme siècle. Rénové écologiquement, nous avons voulu vous offrir un habitat le plus sain possible (classement Ecogîte) tout en conservant le confort moderne. En contre bas du Mas, c'est avec plaisir que vous vous rafraichirez dans notre piscine naturelle traitée par les plantes. Séjour avec coin-cuisine tout équipé, coin-salon,

1 chambre (1 lit 160, salle d'eau privée), WC. Les draps, le linge de maison et de toilette sont fournis.

📍 Longitude. 4.25071300 - Latitude. 44.49094500



Aubenas-Alès. A Rosières, au centre du village, prendre la 1er route à droite, direction "Balbiac", tout droit sur 1.5 km et à la sortie du bois prendre le chemin sur la gauche. Panneau, souche en bois

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur TISSOT Marie et Francois

Nuelle 1455 Route de Balbiac

07260 ROSIERES

☎ 0635149404

✉ masheritage@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°199710 - Mas Heritage situé à 2.0 km du centre de ROSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 03:23:23



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	413/510	488/595	563/680	675/765	713/780	750/821
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	413	488	563	675	713	750
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	413/510	488/595	563/680	675/765	713/808	750/850
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	510	595	680	765	808	850
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	413/553	595/638	595/868	765	780/889	821/936
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1064/1219
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1321/1390
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	413/510	488/595	563/680	675/765	740/808	779/850
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	413/488	488/525	563/638	675	713	750



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199710 - Mas Heritage

Route de Balbiac - Nuelle - 07260 ROSIERES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **30.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-vaisselle Lit bébé TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	m ²		Séjour et coin cuisine tout équipée
RDC	Salle d'eau	m ²		Salle d'eau avec douche à l'italienne
RDC	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	WC	m ²		



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°199710 - Mas Heritage

Route de Balbiac - Nuelle - 07260 ROSIERES



Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

