



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201704 - Villa Aristée

Le Petit Bois - 07120 RUOMS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

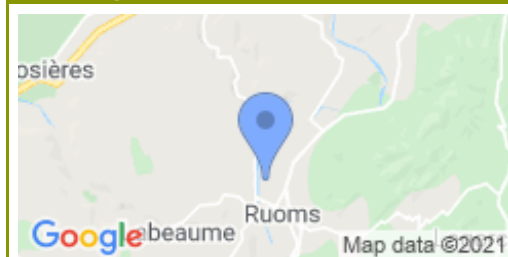
Surface habitable : 192 m<sup>2</sup>



Une maison de vacances située à 800 m du village de Ruoms dans le Sud Ardèche ! La Villa ARISTEE bénéficie d'une situation privilégiée pour découvrir la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les Gorges de l'Ardèche, Vallon Pont d'Arc et les nombreux sites touristiques naturels et culturels de l'Ardèche méridionale ! Cette maison de grande capacité dispose d'une piscine hors sol (dimension 8mx3m hauteur 1.20m). Très spacieuse, confortable et fonctionnelle, c'est la

location de vacances idéale pour les familles nombreuses et les groupes d'amis jusqu'à 15 personnes ! L'atout majeur est sans nul doute l'accès libre à notre camping situé à 500m ainsi qu'à toutes les activités proposées. Vous disposerez d'un terrain clos de 3000 m<sup>2</sup>, ainsi que de 2 terrasses. Au rez-de-chaussée, cuisine entièrement équipée donnant directement sur la terrasse, vaste séjour avec coin-salon ouvrant lui aussi sur la terrasse (canapé d'angle, TV écran plat), 3 chambres (3 lits 140, dont 2 chambres climatisées), salle de bains, WC indépendant, buanderie avec lave-linge, sèche linge, ustensiles de nettoyage. A l'étage, une chambre mansardée (3 lits 90), une chambre climatisée (2 lits 90), une chambre (1 lit 140, 2 lits 90 superposés), salle d'eau avec WC, petite salle de jeux dans dégagement.

Longitude. 4.33627300 - Latitude. 44.46050600



Quartier le petit bois, accès directement au camping.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.8 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 0.5 km
- 🕒 Escalade : 1.0 km
- 🕒 Services médicaux : 0.8 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°201704 - Villa Aristée situé à 0.8 km du centre de RUOMS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	500/536	600/629	700/721	800/900	900/950	1000
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	550/629	650/724	750/814	900/951	950/977	1000
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	617/660	746/780	874/900	1046/1080	1131/1140	1200
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	500/750	600/875	700/1000	800/1125	900/1188	1000/1500
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1750/2000
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	2000/2500
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201704 - Villa Aristée

Le Petit Bois - 07120 RUOMS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 192 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	250.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Tarif ménage courts séjours	100.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	20.00m <sup>2</sup>	Cuisine entièrement équipée donnant directement sur la terrasse couverte. Plaque induction, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire, grille pain, mixeur... Table + chaises
RDC	Séjour	40.00m <sup>2</sup>	grande salle à manger avec coin salon, canapé d'angle, Tv écran plat, lampe d'ambiance, table basse. Accès direct sur la terrasse
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Chambre climatisée
RDC	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre climatisée
RDC	Cellier	3.00m <sup>2</sup>	Cellier avec ustensiles de ménage, lave-linge et sèche linge
RDC	Salle de Bain	5.00m <sup>2</sup>	baignoire, meuble vasque, sèche cheveux
RDC	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	chambre mansardée avec 3 lits 1 personne
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre climatisée
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	7.00m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche cabine, wc et meuble vasque



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201704 - Villa Aristée

Le Petit Bois - 07120 RUOMS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 192 m<sup>2</sup>

