



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201710 - Villa Angéli

140C Impasse de Chamont - 07120 RUOMS

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Idéalement située dans le Sud Ardèche, la Villa Angéli vous permettra de découvrir les merveilleuses Gorges de l'Ardèche et les villages de caractères tels que Balazuc, Vogüé ou Labeaume... A 3kms du centre de Ruoms, vous bénéficierez d'un accès direct à la voie verte et pourrez partir à vélo ou à pied, pour profiter des nombreux services et commerces du village. Pour les amoureux de la nature et des loisirs en plein air, vous serez conquis par le choix d'activités : randonnées pédestres, accrobranche ou la mythique descente des Gorges de l'Ardèche ou du

Chassezac en canoé-kayak. Sans oublier, les magnifiques sites culturels à visiter comme la Grotte Chauvet 2-Ardèche. Dans cette villa, récemment construite (2020), vous vous sentirez "comme à la maison" et profiterez de tout le confort pour des vacances réussies. Dans la pièce de vie avec climatisation réversible, vous bénéficierez d'une cuisine ouverte sur le séjour, entièrement équipée avec de nombreux robots pour cuisiner. Coté salon, vous profiterez d'une télévision incurvée avec de multiples choix (Netflix, Amazon Prime à disposition), accès Wifi et d'un accès à la terrasse. Vous trouverez ensuite deux chambres avec un lit pour 2 personnes, et deux lits pour une personne, une salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant. En extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte pour d'agréables repas, barbecue à l'ombre, d'une deuxième terrasse coté piscine avec transat ensoleillée et deux tonnelles pour une petite sieste à l'ombre. Pour vous rafraichir, vous trouverez une piscine (6x3m) entièrement sécurisée avec de nombreux jeux gonflables et nettoyée par un professionnel une fois par semaine. Dans l'abri jardin, 4 vélos sont à votre disposition ainsi que du matériel de pêche. Le gîte est entièrement clôturé et vous disposerez d'une place de parking privée. Pour votre confort, tout est compris : les lits sont faits à l'arrivée, les linges de toilette et de table sont fournis et le ménage compris.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MAMMADKARIMOV

Angélique et Faig

21 Pavé de Stemberg

59126 LINSSELLES

☎ 0626065881

✉ mfaig23@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Ouvert d'Avril à fin octobre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.33373811 - Latitude. 44.43116218



En venant de Ruoms, après le rond point de Super U, prendre direction Grospierres. Dans cette grande ligne droite, vous allez passer devant un panneau "Domaine Les Terriers", prendre la prochaine rue à droite après ce panneau. Vous arrivez dans le lotissement. Au fond de l'allée, tournez à gauche. La villa se trouve au fond de l'allée au 140C.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°201710 - Villa Angéli situé à 2.5 km du centre de RUOMS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 03:57:27



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | 325 | 390 | 455 | 520 | 585 | 650 |
| Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 | 325 | 390 | 455 | 520 | 585 | 650 |
| VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021 | 325/400 | 390/480 | 455/560 | 520/640 | 585/720 | 650/800 |
| MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021 | 400 | 480 | 560 | 640 | 720 | 800 |
| Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021 | 346/614 | 429/686 | 515/740 | 606/777 | 701/797 | 800 |
| Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021 | - | - | - | - | - | 1400 |
| Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021 | - | - | - | - | - | 1600 |
| Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021 | 325 | 390 | 455 | 520 | 585 | 650 |
| Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022 | 325 | 390 | 455 | 520 | 585 | 650 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201710 - Villa Angéli

140C Impasse de Chamont - 07120 RUOMS

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------------------|--|--|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 32.00m ² | 1 cuisine entièrement équipée - Grande pièce de vie équipée d'un climatiseur programmable avec baies vitrées donnant accès sur une terrasse desservant la piscine - Equipements de la cuisine : Lave-Vaisselle, Lave-linge, Multicouleur Cookéo, Cuit Vapeur, Presse Agrumes, Cafetière programmable, robot hachoir Moulinex, grille-pain, Micro onde, plaque de cuisson vitro, four |
| RDC | Chambre | 9.81m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre avec un lit en 160 et un grand placard mural de rangement. Fenêtre équipée de moustiquaire |
| RDC | Chambre | 9.21m ² - 2 lit(s) 90 | Chambre avec deux lits en 90 et un grand placard mural de rangement. Fenêtre équipée de moustiquaire |
| RDC | Salle d'eau | 3.00m ² | Douche italienne, sèche serviettes, sèche cheveux, marche-pied pour les enfants et rangements. |
| RDC | WC | 1.23m ² | WC indépendant |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201710 - Villa Angéli

140C Impasse de Chamont - 07120 RUOMS

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

