



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204071 - Maison des champs

LIEU DIT Les champs 07320 st agreve - 07320 SAINT-AGREVE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m²



En pleine nature, entre forêts de sapins et prairies, cette superbe maison est située dans un environnement exceptionnel sans aucun vis à vis. Accès par une piste de terre carrossable sur 300 mètres. Maison traditionnelle de montagne en pierre, aménagement haut de gamme et de très grande qualité. Maison sur 3 niveaux. Lieu idéal pour les rencontres entre amis ou familles. Saint Agrève : tous

commerces à 5 minutes. Sauna privé et douche, tapis de marche, un espace de jeux avec babyfoot et flipper. Vaste pièce de vie avec coin-cuisine intégrée, 3 salons à disposition, poêle-cheminée, 1 chambre (4 lits 1 place), 1 chambre (3 lits 1 place), 3 chambres (3 lits 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), 3 WC, 2 salles d'eaux, 1 salle de bains (bain multi-jet), 2 terrasses. Jeux d'enfant à l'extérieur, terrain de boules (6x15m). Ici tout est fourni, draps et lits faits à l'arrivée, linge de toilette et cuisine. Connexion internet, 3 TV écrans plats, Wii, console de jeux. L'été sera propice aux randonnées et au VTT, les sorties en raquettes pour les mois d'hiver. A 10km, Lac de Devesset avec baignade et planche à voile, golf 18 trous au Chambon sur Lignon. A 2 km, départ de la Dolce Via à Saint Agrève. Restaurant gastronomique 3 étoiles à Saint Bonnet le Froid. Réduction de 20 % sur la location de vélos à assistance électrique avec possibilité de livraison des vélos au gîte : consulter le propriétaire. Une piscine chauffée sera mise à disposition à partir de Pâques 2021.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur SOUBEYRAND Claude

4 Quai Arthur Rostaing 4 quai Arthur Rostaing

26600 Tain-l'Hermitage

☎ 0475085417 📠 06 25 57 35 03

✉ intersport.tournon@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

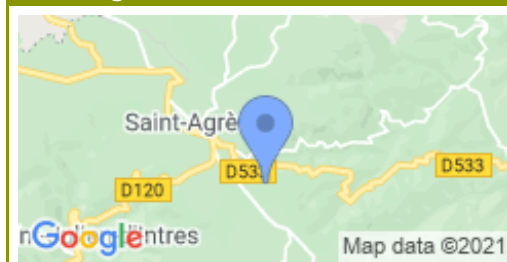
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.5 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

📍 Longitude. 4.42026700 - Latitude. 44.99500300



St Agrève, prendre la direction des Nonières, faire 600m, puis en haut de la petite côte prendre "les champs" sur la gauche, suivre cette route toujours tout droit sur environ 1 km. La maison se situe au milieu des prés juste après la forêt de sapin.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°204071 - Maison des champs situé à 2.0 km du centre de SAINT-AGREVE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 07:47:33



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	695/1290	834/1690	973/1790	1251/1890	1321/1990	1390/2290
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	766/820	926/969	1086/1118	1341	1416	1490
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	1290	1690	1790	1890	1990	2290
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	1290	1690	1790	1890	1990	2290
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	1290	1490/1690	1590/1790	1690/1890	1790/1990	1990/2290
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	2590/2990
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	3490/3990
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	1290	1490	1326/1590	1565/1690	1723/1790	1990
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	888/1494	1058/1743	1229/1992	1534/2241	2366	2490



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204071 - Maison des champs

LIEU DIT Les champs 07320 st agreve - 07320 SAINT-AGREVE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes	Nombre de chambres : 6	Surface habitable : 300 m ²
-------------------------	------------------------	--

Le prix comprend
- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

Options / Suppléments	
Option Ménage	175.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue	Maison Individuelle	Salon de jardin	Terrasse
----------	---------------------	-----------------	----------

Equipements intérieurs

Lave-linge	Lave-vaisselle	Micro-onde	TV
------------	----------------	------------	----

Services

Connexion internet	Draps fournis
--------------------	---------------



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204071 - Maison des champs

LIEU DIT Les champs 07320 st agreve - 07320 SAINT-AGREVE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes | Nombre de chambres : 6 | Surface habitable : 300 m²

