



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204705 - Le Chalet

Route Chavagnac - 07230 SAINT-AGREVE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

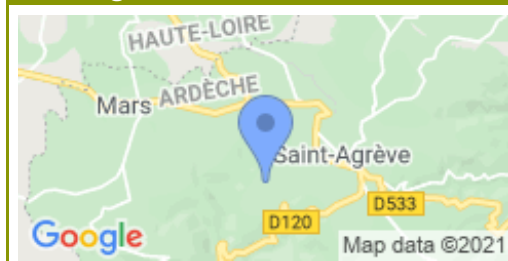
Surface habitable : 177 m²



Une adresse parfaite et exceptionnelle pour des vacances en famille ou en tribu ! ce havre de paix dispose d'un très grand terrain entièrement clos, pas de vis à vis, pas de nuisances, très beaux volumes, un chalet où on se sent plus que bien ! Il dispose d'une piscine chauffée privative équipée d'un volet roulant et d'une clôture en bois (dimensions piscine : 4 m X 8 m , prof 1.40 m) ouverte d'avril à octobre. Le village de Saint Agrève (tous commerces et services) est à 2 km. A proximité :

Superbe lac de Devesset (baignade, planche à voile, restauration), golf 18 trous, piscine, restaurant Gastronomique Régis Marcon 3 étoiles Michelin à 20 minutes, randonnée pédestre et VTT (possibilité de location et de livraison directement au chalet sur demande), cueillette des champignons, charcuterie de montagne... Au 1er niveau vous trouverez la grande pièce à vivre avec son grand coin salon devant les baies vitrées, une cuisine entièrement équipée, 1 chambre équipée d'un grand lit en 180 x 200 ou deux lits séparés à la demande, salle de bains avec douche italienne et baignoire, WC indépendant. A l'étage, 5 chambres équipées grand lit en 180 x 200 ou deux lits séparés à la demande dont une avec accès direct sur une terrasse couverte, salle d'eau, WC indépendant. Au sous sol, nous mettons à disposition un lave-linge ainsi qu'un sèche linge, baby foot, billard (pièce non comptabilisée dans la superficie totale). Chez nous, tout est compris : Draps et lits faits à l'arrivée, linge de maison et de toilette, chauffage, bois pour le poêle.

📍 Longitude. 4.37061900 - Latitude. 45.00270500



St Agrève, au rond point, prendre la direction du Puy, faire 500m environ et prendre sur la Gauche la Direction de Chavagnac, continuer toujours tout droit pendant 1.5km. Le Chalet est sur la droite

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

SARL SOUBEYRAND SERVICES .

4 quai Arthur Rostaing 4 quai Arthur Rostaing

26600 TAIN L'HERMITAGE

☎ 0475086535 📠 0625573503

✉ gite.leschamps07@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Canoë : Sur Place
- 📍 Escalade : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°204705 - Le Chalet situé à 2.0 km du centre de SAINT-AGREVE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:10:42



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	690/990	790/1219	890/1290	990/1390	1190/1476	1390/1590
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	790	890	990	1190	1390	1490
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	2090
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	990	1390	1690	1890	1990	2090
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	990	1090/1390	1190/1690	1290/1890	1390/1990	1490/2090
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	2090/2490
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	2690/3490
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	1890
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	990	1090	1190	1290	-	2190



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204705 - Le Chalet

Route Chavagnac - 07230 SAINT-AGREVE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 177 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Option Ménage **150.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	46.00m ²	Grande et belle pièce à vivre avec coin repas et coin salon près des baies vitrées, canapés fauteuils table basse tv écran plat poele à bois
RDC	Cuisine	13.50m ²	cuisine entièrement équipée avec plaque 5 feux gaz, four et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, grille pain, bouilloire, cafetière électrique et dosette, mixeur
RDC	Chambre	14.10m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit 180 x 200 ou 2 lits séparés sur demande
RDC	Salle de Bain	5.80m ²	salle de bains avec baignoire et douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur sèche serviette
RDC	WC	1.00m ²	Wc indépendant
1er étage	Chambre	11.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit 180 x 200 ou 2 lits séparés sur demande, cette chambre dispose d'un balcon ainsi que d'une terrasse couverte
1er étage	Chambre	10.60m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90 x 200 ou grand lit 180 x 200 sur demande
1er étage	Chambre	16.10m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit 180 x 200 ou 2 lits séparés sur demande
1er étage	Chambre	13.00m ²	2 lits 90 x 200 ou grand lit 180 x 200 sur demande
1er étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit 180 x 200 ou 2 lits séparés sur demande
1er étage	Salle d'eau	4.50m ²	douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur sèche serviette
1er étage	WC	m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°204705 - Le Chalet

Route Chavagnac - 07230 SAINT-AGREVE



Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 177 m²

