



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207010 - Le belvezet

325 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

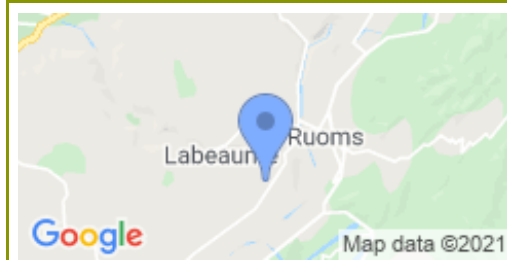
Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>



Idéalement situé en basse Ardèche, à deux pas de Ruoms et de Saint Alban Auriolles, jolie petite maison indépendante située dans un environnement calme et ombragé par un petit bois de chêne avec piscine à partager (5\*10m), le gîte est en rez-de-chaussée surélevé (5 marches). Terrain à disposition, grande terrasse couverte exposée sud. A 15 minutes des Gorges de l'Ardèche et de Vallon Pont d'Arc. Gîte très bien équipé et confortable. Séjour avec coin-cuisine tout équipé, coin-salon avec canapé 3 places, TV écran plat, 1

chambre (1 lit en 160), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau, WC, Climatisation réversible. Baignade en rivière à 500mètres (parking privé).

📍 Longitude. 4.32189700 - Latitude. 44.44221100



Ruoms direction St Alban Auriolles, passer deux ponts puis dans la ligne droite prendre à droite chemin de Chantressac. Le gîte est au numéro 325.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur HAMDANI Claire et Samir

315 chemin de Champressac

07120 ST ALBAN AURIOLLES

☎ 06 75 18 90 60

✉ [samos\\_6@hotmail.fr](mailto:samos_6@hotmail.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 80.0 km
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 80.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°207010 - Le belvezet situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	180/214	210/240	240/263	270/283	300
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	180	210	240	270	300
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	204/225	238/256	272/286	306/314	340
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	240/257	280/295	320/331	360/366	400
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	219/304	270/345	326/383	386/418	450
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	330	385	440	495	550
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	950
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	206/240	250/280	297/320	347/360	400
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	187/204	218/238	249/272	306	340



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207010 - Le belvezet

325 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.20m <sup>2</sup>	Séjour avec coin cuisine équipée (micro-ondes), lave vaisselle, plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, mini four, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec luminaire d'ambiance et canapé, TV écran plat.
RDC	Chambre	10.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 160, 2 tables de chevet et 2 lampes, armoire avec penderie.
RDC	Chambre	10.73m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, portant. Armoire avec penderie et étagères.
RDC	Buanderie	5.48m <sup>2</sup>	Buanderie avec lave linge, buffet de rangement (fer + planche), chaise haute, pot bébé.
RDC	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec miroir derrière la porte, tablette sous lavabo, meuble de rangement en dessous, douche à l'italienne.
RDC	WC	1.77m <sup>2</sup>	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207010 - Le belvezet

325 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

