



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207069 - La magnanerie

145 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

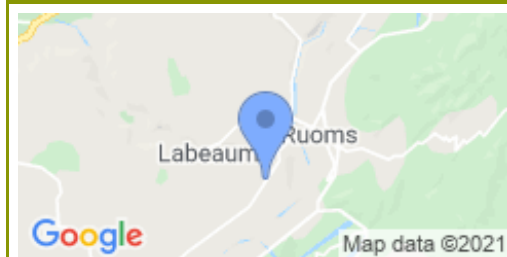
Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>



A quelques minutes du centre de Ruoms, dans un endroit calme, gîte en pierre aménagé dans une partie de notre groupe de maison (accès et terrasse totalement réservés). Le gîte est à l'étage et se compose d'un séjour, coin-cuisine, convertible BZ, 1 chambre (1 lit 2 places en 140 cm x 190 cm), 1 chambre (2 lits en 90cm x 190cm), salle d'eau, WC indépendant. Le chauffage est électrique. Terrasse couverte attenante, coin-jardin au rez de chaussée. Baignade dans la

Beaume à 5 minutes. Tous commerces, activités de loisirs ou sportives, 5 minutes. Possibilité de visiter la Grotte Chauvet 2 - Ardèche à environ 25 km ainsi que de nombreux villages de caractère comme Labeaume, Balazuc et Vogue.

📍 Longitude. 4.32414900 - Latitude. 44.44190600



Ruoms, direction St Alban Auriolles, passer 2 ponts puis dans la ligne droite menant à Saint Alban Auriolles, prendre à droite Chemin de Chantressac. Le gîte est au numéro 145.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Du 4 avril au 29 août.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.4 km
- 📍 Pêche : 0.4 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 0.4 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 80.0 km
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°207069 - La magnanerie situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	138/187	163/221	188/255	225/306	238/323	250/340
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	286/300
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	187/222	221/259	255/296	306/333	323/352	340/370
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	222	259	296	333	352	370
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	138/296	259/296	296/373	333	352/384	370/404
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	392	392	417/436	441	476	441/530
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	513/530
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	138	163	188	225	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207069 - La magnanerie

145 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage

50.00€

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Équipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	16.00m <sup>2</sup>	Séjour, cuisine avec plaque de cuisson 4 feux gaz, mini four et micro ondes, lave vaisselle et réfrigérateur avec compartiment congélateur. Convertible de type BZ.
1er étage	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Placard mural avec penderie et étagères.
1er étage	Chambre	10.64m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm x 190 cm, armoire avec penderie et étagères.
1er étage	Salle d'eau	1.67m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec meuble de toilettes, douche.
1er étage	WC	1.25m <sup>2</sup>	WC indépendant.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207069 - La magnanerie

145 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

