



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207713 - Lo fatolier

95 rue du Chazal - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>



Au cœur d'un village de l'Ardèche méridionale, Saint Alban Auriolles, nous avons aménagé, dans notre ancienne maison ardéchoise du 19<sup>ème</sup> siècle, le gîte Lo Fatolier. Tout en ayant l'impression d'être seul, à pied de votre maison de vacances, en flânant, vous découvrirez les ruelles du vieux village, les dolmens, la garrigue et le pain frais de la boulangerie. La supérette, le point poste, le petit bistro et le marché du lundi sont à 150 m de votre location de vacances. A moins de 10 minutes vous découvrirez la baignade en rivière (Ardèche, La Beaume, le

Chassezac.....) A moins de 20 km, vous découvrirez les villages classés (Balazuc, Labeaume.....), la Grotte Chauvet 2 - Ardèche et les gorges majestueuses de l'Ardèche avec le Pont d'Arc. Situé aux pieds des Cévennes et du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, notre location vous permettra de passer d'agréables vacances mais aussi, pour les courageux, de partir sur les nombreux chemins de randonnées. De sa grande terrasse donnant sur un parc arboré, vous apprécierez le calme, la tranquillité et les douces nuits d'été. Sous le majestueux micocoulier, la table de pique-nique vous attend pour de sympathiques repas. Un jardin authentique vous fournira les légumes de saison. Notre gîte est sur 2 niveaux. Il comprend au 1<sup>er</sup> niveau, une cuisine bien équipée, une salle d'eau et le WC. Au 2<sup>ème</sup> niveau, vous avez le salon avec un couchage pour une personne et un canapé qui peut être convertible, la chambre avec un lit 160.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Du 3 avril au 2 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 11.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.29883400 - Latitude. 44.42603300



Arrivée à St Alban Auriolles : En venant de Ruoms, passer devant la place de la mairie et prendre la 1<sup>ère</sup> rue à droite, longer la place de l'église, continuer tout droit sur 50m, jusqu'au portail vert à gauche. En venant de Grospierres ou Chandolas, après la pancarte St Alban Auriolles, prendre la 4<sup>ème</sup> rue à gauche puis longer la place de l'église, continuer tout droit sur 50m,

jusqu'au portail vert à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°207713 - Lo fatolier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	145/160	174/189	203/218	232/261	261/276	290
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	160	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	145	174	203	232	261	290
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	145	174	203	232	261	290
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	160/195	192/234	224/273	256/312	288/351	320/390
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	260	312	364	416	468	390/520
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	520/550
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207713 - Lo fatolier

95 rue du Chazal - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	9.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	18.00m <sup>2</sup>	Pièce qui fait cuisine et salle à manger très ensoleillée Cuisine entièrement équipée : cuisinière, micro-onde, réfrigérateur-congérateur, lave-vaisselle et cafetières électriques dont une Senseo, mixeur..... Dans le hall d'entrée une bibliothèque avec livres divers, topo-guides, cartes et jeux. Vous y trouverez tous les sites à visiter.
1er étage	Salle de Bain	3.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec grand douche avec ventilation VMC, meuble vasque
1er étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC indépendant borgne avec VMC.
2.0e étage	Salon	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Vaste pièce très ensoleillée canapé, coin nuit avec lit gigogne en 90, télévision, lecteur DVD, couvertures si nécessaire.
2.0e étage	Chambre	12.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit en 160, 2 chevets et une grande armoire Vue sur la colline et le parc calme assuré, aucun vis à vis. Couvertures si nécessaire.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°207713 - Lo fatolier

95 rue du Chazal - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

