



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207720 - Les 3 rivières

45 impasse de Champelplot-Authijol - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²



Situé en Ardèche Méridionale, à 1.5 km du confluent de 3 rivières, l'Ardèche, le Chassezac et la Beaume, entourées de petites plages idylliques, maison indépendante de plain pied aménagée dans un petit bois de chêne. Vous disposez d'un grand jardin sauvage d'environ 700 m². Devant la maison se trouve la piscine privée. Depuis les grandes terrasses en bois avec mobilier de jardin, chaises longues et barbecue, vous profiterez de cette sensation de vacances. Séjour avec coin salon, coin

cuisine intégré, 1 chambre avec lit en 140, 1 chambre avec 2 lits en 90, salle d'eau, WC. Magasin d'alimentation et boulangerie à St Alban Auriolles (1.5 km). Supermarché, location de vélos et de canoës, boutiques, agréables terrasses et restaurants à Ruoms. A Ruoms (5 km), commencent de belles excursions en canoë qui vous mèneront dans les magnifiques gorges de l'Ardèche. Côté culture, visitez Vallon Pont d'Arc (14 km), la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, réplique de la Grotte Chauvet classée au patrimoine mondial de l'Unesco ou encore l'un des petits villages pittoresques tels que Labeaume, Balazuc et Banne, sans oublier le célèbre Bois de Païolive (15 km) et les Cévennes (20 km).

Longitude. 4.30829000 - Latitude. 44.43603900



Aubenas-Vallon Pont d'Arc. A Ruoms, rentrer dans le village et suivre la direction St Alban-Auriolles, passer Auriolles et prendre le 3ème chemin à droite Chemin de Pérouse, puis le 2ème à gauche impasse de Champelplot, c'est la dernière maison au fond de l'impasse.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 3 juillet au 2 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207720 - Les 3 rivières situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	680
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	480
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	680/950
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1040/1330
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1330
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207720 - Les 3 rivières

45 impasse de Champelplot-Authijol - 07120 SAINT-ALBAN-
AURIOLLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Équipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Équipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207720 - Les 3 rivières

45 impasse de Champelplot-Authijol - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

