



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207731 - L'Ornain - Gîtes de la Maize

Rue d'Authijol - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Bienvenue dans le gîte ' L'Ornain ' en Ardèche du sud ! C'est un gîte tout en rez-de-chaussée, mitoyen à un 2ème gîte avec une cour fermée commune. Les propriétaires viennent de temps en temps dans leur maison de vacances sur place. il comprend : un coin cuisine/séjour climatisé, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits en 90, une salle d'eau, un WC indépendant. Les lits sont faits à l'arrivée si l'option location de draps a été choisie. Chauffage électrique,

équipement bébé sur demande. Dans le village, vous trouvez tous les petits commerces de proximité accessibles à pied. Les amateurs de randonnée s'émerveilleront en découvrant le patrimoine d'exception de cette région : le sentiers des dolmens, les gorges de la Beauce, le Bois de Païolive... De multiples coins de baignade dans les 3 belles rivières à proximité : le Chassezac, la Beauce ou l'Ardèche et de nombreuses belles visites à faire : la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Vallon Pont d'Arc et les gorges de l'Ardèche, l'Aven d'Ornac, la grotte de la Madeleine, les villages de caractère de Labeaume, Balazuc... Site d'accrobranche à 2km, cinéma à 5km. Un séjour riche en émotion et en découverte !

📍 Longitude. 4.30142600 - Latitude. 44.42810800



## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame COLLIGNON Joelle

LA MAIZE - HARGEVILLE SUR CHE

Hargeville sur Chée

55000 LES HAUTS DE CHEE

☎ 0329783649 📠 0689219395

✉ [damge.joelle@gmail.com](mailto:damge.joelle@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra la porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°207731 - L'Ornain - Gîtes de la Maize situé à 0.3 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	173/194	205/222	236/250	284/289	299/302	315
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	205	236	284	299	315
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	218	252	302	319	336
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	218/233	252/264	302/306	319/321	336
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	490/550
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	490/550
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	176/185	211/218	245/252	297/302	316/319	336
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	173/202	214/235	245/269	289/302	319	336



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207731 - L'Ornain - Gîtes de la Maize

Rue d'Authijol - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	4.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	65.00€
OBLIGATOIRE	

## Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	25.00m <sup>2</sup>	coin cuisine avec 3 feux induction, four électrique, micro ondes, lave vaisselle, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec canapé, 2 fauteuils, TV.
RDC	Chambre	9.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	une chambre avec un lit 140, un placard mural
RDC	Chambre	9.80m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, un placard mural, un coin bureau
RDC	Salle d'eau	4.75m <sup>2</sup>	douche à l'italienne, meuble vasque, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux, lave linge, fer et planche à repasser.
RDC	WC	1.34m <sup>2</sup>	wc avec lave-mains



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207731 - L'Ornain - Gîtes de la Maize

Rue d'Authijol - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

