



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207735 - La Blacherette

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m²



Situation idéale tout près de Ruoms et des gorges de l'Ardèche et des belles rivières Chassezac et La Beaume où vous aurez plaisir à vous baigner ou faire du canoë. Campagne et cadre reposant avec un ensoleillement généreux. Des grottes uniques à visiter : l'Aven d'Orgnac et Marzal, la Madeleine... des sites naturels à découvrir : Le Bois de Païolive et ses rochers ruiniformes, les dolmens... des villages de caractère pour se ballader : Balazuc, Vogüé, Banne, et Labeaume où

vous pouvez accéder à pied par un chemin aménagé... Des petits commerces de base dans le village et de nombreux marchés aux senteurs provençales. Ce gîte est au rez de chaussée d'une maison avec une terrasse couverte. Les équipements sont neufs. Il comprend un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 160, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant. Chauffage électrique, lit bébé. Les draps et le linge de toilette sont fournis. Un autre gîte pour 4 personnes est au dessus. Parking privé. Le propriétaire a d'autres gîtes à proximité. Terrain commun.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur JOUVE Vincent

50 impasse de Champagnac
07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

☎ 0475397638 📠 0616935879

✉ jouvevincent@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.7 km
- 🕒 Pêche : 0.7 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 4.0 km
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.30854500 - Latitude. 44.44389000



Aubenas-Alès. A RUOMS, prendre la direction de St Alban Auriolles, après avoir passé le pont à une voie sur La Beaume, prendre la deuxième route sur la droite et suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC", ensuite prendre la première à droite et la première à gauche. gîte à 700m. Alès-Aubenas. A GROSPIERRES, prendre la direction de St Alban Auriolles,

traversez le village faire environ 1 km prendre la 3ème route à gauche en direction "MUSEE ALPHONSE DAUDET MAS DE LA VIGNASSE" suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC" et prendre la première à gauche. gîte à 700m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207735 - La Blacherette situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/04/2021 à 20:03:46



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	110/121	132/143	154/165	176/198	198/209	220
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	110	132	154	176	198	220
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	120	144	168	192	216	240
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	135	162	189	216	243	270
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	155	186	217	248	279	310
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400/420
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	420
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	121	143	165	198	209	220
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	121	143	165	198	209	220



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207735 - La Blacherette

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **30.00€**

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	16.00m ²	Ce gîte est au rez de chaussée d'une maison avec une terrasse couverte. Les équipements sont neufs. Il comprend un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 160, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant. Chauffage électrique, lit bébé. Les draps et le linge de toilette sont fournis. Un autre gîte pour 4 personnes est au dessus. Parking privé. Le propriétaire a d'autres gîtes à proximité. Terrain commun.
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	douche à l'italienne, meuble vasque, lave linge
RDC	WC	3.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207735 - La Blacherette

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m²

