



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210012 - Gîte de Serre long

557 route de Saint Joseph des Bancs - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

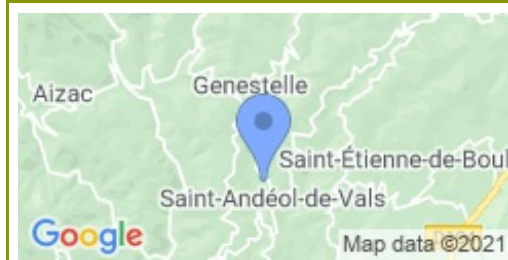
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Situé dans un cadre boisé et fleuri (nous avons planté en contre bas de la terrasse plus de 1200 espèces), notre gîte 'Gîte de Serre long' est indépendant, aménagé sur 2 niveaux et se compose d'un séjour, coin-cuisine équipé, coin-salon devant le poêle cheminée, 1 chambre avec 1 lit 160 cm x 200 cm, un WC. A l'étage, 1 chambre avec 1 lit en 160 cm x 200 cm, 1 chambre avec 2 lits en 90 cm x 190 cm, couchage d'appoint dans la pièce servant de salon ou de pièce de jeux, salle de bains et WC. Le chauffage est électrique. Terrasse ombragée par un arbre de Judée, terrain

en terrasse. Chaise haute. Nous sommes à 700 mètres du village et à 8 km de Vals les Bains (Grands commerces, station thermale, casino, cinéma).

📍 Longitude. 4.39847300 - Latitude. 44.69622800



Aubenas-Vals les Bains. Prendre la direction de St Andéol de Vals. Au village de St Andéol de Vals, prendre à gauche la direction de St Joseph, faire 700m puis c'est la 1ère maison à gauche dans 1 virage.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur BENSEHILA Pierre Marie

555 rte de St Joseph des Bancs Serre Long

07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

☎ 0475946349 📠 0678257927

✉ [familiebensehila@free.fr](mailto:familiebensehila@free.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.3 km
- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 0.7 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 40.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 0.7 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°210012 - Gîte de Serre long situé à 0.7 km du centre de SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 09:04:33



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	290/347
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	370
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	320
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	370/380
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	490/500
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	620
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	370
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210012 - Gîte de Serre long

557 route de Saint Joseph des Bancs - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Montant mensuel Particuliers	1500.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.20m <sup>2</sup>	Pièce principale avec coin cuisine équipée avec plaque de cuisson 4 feux gaz hotte aspirante, four encastré, lave vaisselle, petit équipement électro ménager avec cafetière, bouilloire et grille pain, mixeur. Coin salon avec TV luminaire d'ambiance et table.
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm x 200 cm et un placard mural avec penderie et étagères. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
RDC	WC	2.90m <sup>2</sup>	Wc avec chasse d'eau 3 L / 6 l avec lave main et mitigeur. (3 marches pour accéder au wc)
1er étage	Chambre	13.26m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre à l'étage de 1 lit en 160 cm x 200 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes, une armoire et un bureau + une chaise.
1er étage	Chambre	10.80m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm x 190 cm et 2 lampes de chevet et 1 tablette d'angle, un rebord et une petite table de nuit. Une commode de rangement
1er étage	Salle de Bain	7.70m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire et meuble de toilettes, lavabo, miroir en pied et wc séparé par une cloison.





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210012 - Gîte de Serre long

557 route de Saint Joseph des Bancs - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

