



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210016 - La grangette

1868 chemin de la Grangette - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 93 m²



Dans une jolie vallée de la haute Cévenne Ardéchoise, proche de la rivière Oise avec ses coins de baignade, le gîte 'La Grangette' est une maison indépendante avec beaucoup d'espace autour. Dans un environnement préservé, il est idéal pour les amoureux de la nature et des vacances pour prendre une bouffée d'oxygène. Il est spacieux et bien équipé. Il comprend au rez de chaussée un séjour/coin cuisine, la salle de bains qui comprend douche et baignoire, un wc indépendant avec lavabo, une chambre

avec un lit 140. A l'étage : une chambre avec un lit 140 et son cabinet de toilette (avec WC et lavabo), un espace jeux en mezzanine et une 3ème petite chambre en mezzanine fermée avec un lit 90. Chauffage central. Équipement bébé sur place. Possibilité de location des draps (les draps vous seront fournis, cependant, les lits ne seront pas fait à l'arrivée). Terrasse couverte privative, terrain arboré spacieux non clos. Si 'Biscotte' la ponette est là, elle viendra vous tenir compagnie. Uniquement les petits animaux sociables sont acceptés 30€/semaine (interdit aux gros chiens). Gîte à proximité du domicile du propriétaire. De nombreux chemins vous invitent à la randonnée pour découvrir des paysages d'exception. Vous accédez au gîte par une petite route sur 1.8 km, moitié chemin de terre, moitié goudronné. A découvrir : le village de caractère d'Antraigues, sur la route de la montagne ardéchoise qui conduit au Mont Gerbier des Joncs et aux autres sucres volcaniques, Aubenas et son château, la ville thermale de Vals les Bains, Burzet et la cascade du Ray Pic... Vallon Pont d'Arc et les gorges de l'Ardèche sont à 35 km environ. Un séjour ressourçant ! Ménage et désinfection compris. Présence de chevaux sur la propriété.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

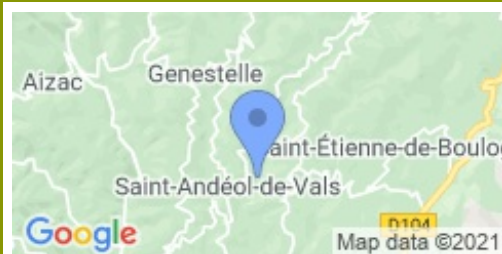
Période d'ouverture

Du 3 avril au 2 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.1 km
- 📍 Pêche : 0.1 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.41165400 - Latitude. 44.69389000



Privas, direction Aubenas. Au rond point de Pont d'Ucel, prendre St Julien du Serre puis St Andéol de Vals. Parcourir environ 9 km en direction de St Andéol de Vals. Tourner à droite au panneau "Oise" puis prendre "La Grangette" et aller au bout de la petite route (moitié chemin de terre, moitié goudronnée).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°210016 - La grangette situé à 4.0 km du centre de SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	400
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	400
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	400
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	400/450
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	450/600
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	600
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	400
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210016 - La grangette

1868 chemin de la Grangette - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 93 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Tarif par animal par jour	4.30€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	60.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	45.00m ²	grande pièce avec coin cuisine (réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, hotte aspirante, four électrique + micro onde, 3 feux gaz + une plaque électrique, évier 2 bacs, grille pain, bouilloire électrique, cafetière électrique). Coin repas. Coin salon 5 marches plus bas avec canapé et TV
RDC	Chambre	9.10m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard, 2 chevets
RDC	Salle de Bain	6.00m ²	baaignoire + douche, meuble vasque, radiateur sèche serviettes
1er étage	Chambre	9.55m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une personne
1er étage	WC	4.40m ²	coin toilette avec wc + lavabo
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	10.25m ²	espace détente en mezzanine avec coin jeux
1er étage	Mezzanine - chambre	7.70m ² - 1 lit(s) 140	pièce fermée par coulissant au dessus du séjour avec un lit 140



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210016 - La grangette

1868 chemin de la Grangette - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 93 m²

