



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210019 - La prade

25 Chemin des raiilles - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

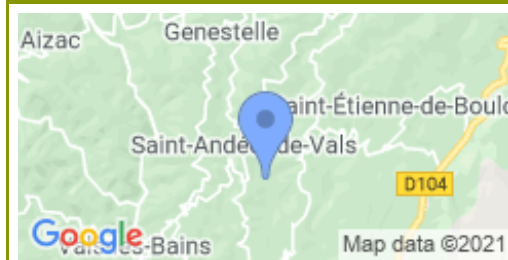
Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>



Dans une magnifique vallée de la haute Cévenne Ardéchoise, à 200 mètres de la rivière et au coeur du petit hameau de Oise, gîte indépendant de construction récente aménagé au calme, dans un cadre de verdure. A l'étage : séjour, avec coin salon, cheminée insert (bois fourni), coin cuisine intégré, TV/magnétoscope. Chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place), salle d'eau, wc. Chaise bébé. Au rez de chaussée : 1 chambre d'appoint à l'accès extérieur (convertible 2 places) avec son lavabo et wc privatif. Chauffage électrique, terrasse couverte avec belle

vue. Multi-commerces à St Andéol de Vals. Buanderie et abri fermé.

📍 Longitude. 4.40842300 - Latitude. 44.68372000



A Aubenas, direction Vals Lès Bains, puis St Andéol de Vals. Sur la route de St Julien du Serre prendre le hameau Oise sur la gauche. descendre dans la vallée, passer le pont puis 1ère à gauche, ensuite à droite.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.2 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 30.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°210019 - La prade situé à 2.0 km du centre de SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:26:38



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	175/188	200/235	225/243	250
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	203/218	232/261	261/276	290
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	218	261	276	290
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	218	261	276	290
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	203/232	232/261	261/276	290
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	310/520
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	400/520
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	203	232/261	261	290
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	183/218	232/261	261/276	290



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210019 - La prade

25 Chemin des riales - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait ménage Entreprises obligatoire	50.00€
Montant mensuel Particuliers	800.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	28.44m <sup>2</sup>	Salon et coin cuisine équipée, canapé et 2 fauteuils. TV écran plat, chaîne hifi Sonny. Belle vue dégagée depuis le salon.
1er étage	Chambre	9.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm. Placard mural avec penderie et étagères.
1er étage	Chambre	8.35m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2ème chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm, placard mural. Tables et lampes de chevet à chaque couchage.
1er étage	Salle d'eau	3.46m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche (portes de douche), le wc est indépendant.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210019 - La prade

25 Chemin des riailles - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

