



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213005 - Pourette

Le Pouget - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

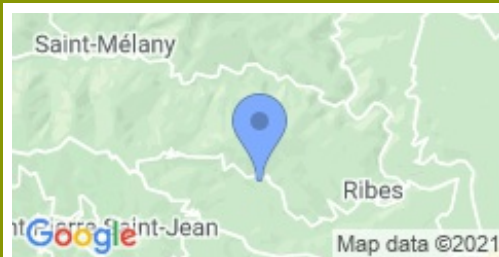
Surface habitable : 120 m²



Des vacances en pleine nature, au cœur d'une jolie vallée cévenole, dans un hameau qui comprend 3 grands gîtes avec piscine ! Gîte Pourette : aménagé à l'étage, sur 2 niveaux. Accès indépendant au gîte. Séjour, coin-cuisine intégré, salon avec canapés. 1 suite familiale sans porte pour séparer les 2 pièces (1 lit 2 places, 2 lits 1 place) avec sanitaire privatif (lavabo, douche à l'italienne et WC). A l'étage, 3 chambres (3 lits 2 places) avec douche et WC privatifs à chaque chambre. Chauffage électrique, cheminée insert (bois gratuit). Terrasse ombragée par les

châtaigniers. Piscine commune à un autre gîte (dimensions 17m x 7m). Terrain non clos au cœur de la châtaigneraie.

📍 Longitude. 4.16862600 - Latitude. 44.49721500



LYON direction VALENCE / PRIVAS / AUBENAS. A AUBENAS prendre direction JOYEUSE / ALES. A la sortie de JOYEUSE prendre la direction RIBES - ST ANDRE LACHAMP. au premier hameau de St André Lachamp : LAULAGNIER monter en direction de St André Lachamp 2,5 km et prendre un chemin sur la gauche direction POUGET.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur SAUNIER Christian

Le Pouget

07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

☎ 0475395728 📠 0672813307

✉ christine.saunier07@hotmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€ plus une caution animal de 200.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 2 janvier.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 18.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°213005 - Pourette situé à 5.0 km du centre de SAINT-ANDRE-LACHAMP

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:51:49



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	390/526	468/589	546/680	624/698	702/742	780/800
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	480	580	680	720	760	800
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	480	580	680	720/741	760/771	800
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	390/480	468/580	546/680	624/792	702/836	880/1080
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1180/1300
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1480
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	416/480	516/580	623/680	675/882	713/882	750/914
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	580	680	780	880	980	1080



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213005 - Pourette

Le Pouget - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **70.00€**
Tarif ménage courts séjours **60.00€**

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	26.00m ²	Coin cuisine intégré, table de salle à manger et cheminée. Cette pièce de vie donne directement sur la terrasse avec barbecue. Vue sur la châtaigneraie qui donne de la fraîcheur en été.
1er étage	Salon	16.66m ²	Salon avec 3 canapés et une table basse, TV écran plat, un petit meuble de rangement. Vue sur la châtaigneraie.
1er étage	Suite	18.30m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Une suite de 2 chambres communicantes, sans porte : un coin enfant avec 2 lits 1 personne, un coin pour les parents avec un lit 2 places. Salle d'eau avec douche italienne, wc indépendant. Une armoire et des étagères.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec salle d'eau privative comprenant le WC.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.62m ² - 1 lit(s) 140	chambre avec 1 lit 2 places. salle d'eau avec WC privatif, lavabo dans la chambre.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	8.85m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec une salle d'eau privative comprenant les WC. lavabo dans la chambre. Une armoire.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213005 - Pourette

Le Pouget - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

