



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°214007 - Mémé lisa

33 Rue de l'Eglise Romane - 07240 SAINT-APPOLINAIRE-DE-RIAS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²



Vous aimez la nature préservée, dans un hameau de moyenne montagne, dans une maison en pierres de pays. Un gîte accueillant et de tout confort vous attend à la campagne, dans un cadre reposant et vue imprenable. Séjour, coin cuisine, 2 chambres (2 lits 2 places), cheminée, salle d'eau, WC, chauffage électrique, jardin, jeux de société, livres à disposition. Piscine intercommunale, lac aux ramiers et tous services à Vernoux à 7 km. Viarhona à 20 km et la Dolce Via à 12 km. Gîte, dont l'accès et le jardin sont entièrement privatifs. Idéal pour

randonneurs et passionnés de nature.

📍 Longitude. 4.59898900 - Latitude. 44.92527000



A Valence, direction Guilherand Granges/St Péray. A St Péray, prendre direction Vernoux. Traverser Vernoux, direct Les Nonières, Cluac. A 4 km, prendre sur la droite St Appollinaire de Rias. Encore 2 km et vous êtes arrivés.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 18 avril au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°214007 - Mémé lisa

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 07:47:18



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	385
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	385
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	385
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	395
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	395/450
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	450
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°214007 - Mémé lisa

33 Rue de l'Eglise Romane - 07240 SAINT-APPOLINAIRE-DE-RIAS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	22.70m ²	Séjour, coin cuisine avec plaque de cuisson 4 feux gaz four encastré, réfrigérateur avec un espace congélation. Micro ondes, petit équipement électro ménager dont une Senseo. Table et 4 chaises. Cheminée insert.
RDC	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, petite bibliothèque.
RDC	WC	1.70m ²	WC indépendant avec lave linge.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Tête de lit. Commode et portant. 1 fauteuil.
1er étage	Salle d'eau	4.40m ²	Salle d'eau avec douche (porte de douche) et lavabo sur colonne. Meuble de rangement.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°214007 - Mémé lisa

33 Rue de l'Eglise Romane - 07240 SAINT-APPOLINAIRE-DE-RIAS



Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

