



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°214700 - Château rousset

Chemin de Rousset - 07240 SAINT-APOLLINAIRE-DE-RIAS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

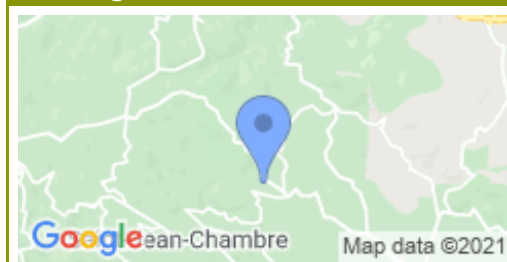
Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>



Dans les Monts d'Ardèche, à 5 km de Vernoux en Vivarais où vous trouverez tous commerces et activités + lac aux ramiers avec pêche et baignade surveillée, piscine municipale. Cette demeure historique, rare sur le marché de par son authenticité, son cachet et son parc de plus de 2 ha, vous accueille pour des vacances au calme, loin du stress et de la foule. Parking privée et clos + abri voiture, jardin aménagé avec espace repas et cuisine d'été à disposition

(barbecue, four à pain et à pizza, banque froide, évier). Au rez-de-chaussée vous serez surpris par le volume de la grande salle à manger de près de 70m<sup>2</sup>, cuisine semi-professionnelle avec piano 8 feux, four, hotte, lave-vaisselle. La cuisine est entièrement équipée, rien ne manque pour le plaisir des gastronomes. 1 chambre avec 1 lit 160, salle de bains, WC indépendant. A l'étage : 1 grande chambre pour 4 personnes (1 lit 140 et 2 lits en 120), 2 chambres (1 lit 160 et 1 lit 90), 1 chambre (1 lit 140 et 1 lit 90), 2 salles de bains dont 1 avec baignoire balnéo, 2 WC indépendants, buanderie avec lave-linge et sèche linge. Draps + Linge de maison et de toilette fournis. Chauffage central, bois fournis pour la cheminée. Lieu idéal pour vos réunions de famille ou séminaires, Hors juillet août possibilité de stage pizza, contacter le propriétaire.

📍 Longitude. 4.59336600 - Latitude. 44.91669800



Vernoux prendre la direction de Lamastre, faire environ 2km sur la D2 puis prendre à gauche la direction des Nonières par D21, faire 3.5km et avant le hameau des Baraques, prendre le chemin qui descend sur la gauche en direction de Chemin Rousset, aller tout au bout du chemin.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur GIALLO Didier

SCI Château Rousset 20 allée des Mirandoles

83270 SAINT CYR SUR MER

☎ 0618081919

✉ [chateau-rousset@orange.fr](mailto:chateau-rousset@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°214700 - Château rousset situé à 1.0 km du centre de SAINT-APOLLINAIRE-DE-RIAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	1200	1400/1629	1750/1986	2000/2086	2400/2657	2700
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	2214/2300	2657/2700	2900
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	2214/2300	2657/2700	2900
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	1200	1400	1750	2000	2400	2700
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	1057/1200	1400/1457	1750/1857	2000/2143	2400/2486	2700/3300
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	3300
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	3300
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	2214/2300	2657/2700	2900
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	1200	1514/1629	1907/1986	2086	4200	4500



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°214700 - Château rousset

Chemin de Rousset - 07240 SAINT-APOLLINAIRE-DE-RIAS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Options / Suppléments

Option Ménage **130.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°214700 - Château rousset

Chemin de Rousset - 07240 SAINT-APOLLINAIRE-DE-RIAS



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>

