



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°218001 - Gîte de la maison hérold

Lapras - 07270 SAINT-BASILE

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



En bordure du hameau de Lapras mais en hauteur, à 10 minutes de Lamastre, le "gîte de la maison hérold" est une maison en pierre indépendante, à proximité de la maison du propriétaire. Elle offre tous les charmes de la vie ardéchoise et est entourée de verdure et de 5 hectares de forêts. D'une surface de 70 m², elle comporte 4 pièces. Au rez de chaussée, vous disposez d'une grande cuisine équipée / séjour, d'un salon avec insert et bibliothèque. A l'étage, 2 chambres ont été aménagées : la 1ère avec un lit en

140 cm et la 2ème avec deux lits en 90 cm. Un escalier présent dans cette 2ème chambre à 2 lits permet de redescendre au salon. Salle d'eau avec wc. Le parc de la maison Hérold permet l'accueil d'une voiture en parking et la possibilité d'abriter des vélos. Un portail ferme l'accès à la propriété. Wifi gratuit. Nous acceptons un seul animal. Vous pourrez vous balader sur la Dolce Via à 500 mètres, vous rafraichir au plan d'eau de Retourtour à 4 km. Le vélo rail à Lamastre ou encore le train touristique "Le mastrou" pour découvrir les paysages des gorges du Doux . Le plateau ardéchois est à environ 1 h de route et vous offrira aussi de belles découvertes comme le Gerbier des Joncs.

Longitude. 4.54141100 - Latitude. 44.96046400



A Lamastre, D578 direction Le Cheylard. A 4km, entrée hameau Lapras. 1ère route à gauche, direction St Basile. 20m à droite en épingle à cheveux.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MOREAU Joselyne

Maison Hérold Lapras

07270 Saint Basile

☎ 04 75 06 46 09 📠 07 88 22 37 80

✉ patrickmoreau2003@yahoo.fr

🌐 www.maisonherold.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 6 avril au 29 octobre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°218001 - Gîte de la maison hérôld situé à 4.0 km du centre de SAINT-BASILE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	200/229	240/269	280/309	320/360	360/380	400
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	200	240	280	320	360	400
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	200	240	280	320	360	400
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	175/200	210/240	245/280	280/320	315/360	350/400
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400/450
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	450
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	220/229	260/269	300/320	360	380	400
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°218001 - Gîte de la maison héraud

Lapras - 07270 SAINT-BASILE

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Tarif animal par semaine	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	19.37m ²	Grande cuisine séjour équipée d'un lave vaisselle, four posé, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave linge . Buffet.
RDC	Salon	14.28m ²	Salon équipé d'un canapé, 2 fauteuils, une cheminée insert et une bibliothèque.
1er étage	Chambre	12.52m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm, une armoire. Une penderie est présente en haut de l'escalier.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm avec 1 table et 1 lampe de chevet, une commode.
1er étage	Salle d'eau	3.60m ²	Salle d'eau équipée d'une douche, vasque et meuble de toilette, wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°218001 - Gîte de la maison hérold

Lapras - 07270 SAINT-BASILE



Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

