



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°231010 - Gite les chiffaux

265 chemin des Chiffaux - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-FONTBELLON

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m²



A 2 km d'Aubenas, sur un coteau boisé et ensoleillé, notre maison familiale, une ancienne ferme, constitue le cadre idéal de vos réunions de famille ou de vos vacances conviviales entre amis. Passez le porche ombragé du tilleul centenaire, gravissez l'escalier de pierre, vous êtes sur la terrasse couverte qui domine le grand jardin clos. Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle à manger, 1 chambre

(1 lit 160 x 200 séparable sur demande en 2 lits 80 x 200), salle d'eau, WC indépendant. A l'étage: 1 chambre (1 lit 180 x 200 séparable sur demande en 2 lits 90 x 200, 1 lit 90 x 200) 1 chambre (1 lit 160, 1 lit 90), 1 chambre (lit 160 x 200), 1 chambre (3 lits 90), salle d'eau (douche italienne, 2 vasques), WC indépendant. Accès direct terrasse : 1 chambre (lit 160 x 200), salle d'eau (douche italienne, 2 vasques) avec WC. Chauffage central. Abri voitures.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame MORTIER Marie Hélène

3580 route de l'Hubac La Valette

07410 BOZAS

☎ 0475072545 📠 0671244544

✉ marie-helene.mortier@orange.fr

🌐 www.leschiffaux.com

📍 Longitude. 4.38130200 - Latitude. 44.60515200



A Aubenas, direction Alès puis St Etienne Fontbellon. Entrer dans le village par le rond point du garage Opel. Prendre la seconde rue à droite, en suivant le panneau « Parking » et "Gites Chiffaux" puis immédiatement à droite le Chemin de la Mûre. Suivre les panneaux « Les Chiffaux », « Tous hameaux ». Le Chemin des Chiffaux passe sous le viaduc. Continuer jusqu'au n°265.

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 2 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Gare : 3.0 km
- 📍 Commerce : 0.9 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°231010 - Gite les chiffaux

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	793/900	910/1050	1040/1200	1168/1350	1250/1500
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	793/854	915/996	1100/1151	1150/1186	1250
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	831/900	1019/1100	1211/1280	1367/1400	1500
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	780/1000	910/1100	1040/1200	1170/1250	1300
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1720/1770
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1620/1720
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	793	915	1098	1159	1250
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°231010 - Gite les chiffaux

265 chemin des Chiffaux - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-FONTBELLON

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	120.00€
Location draps 1 personne	3.00€
Location draps Lit 2 personnes	6.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°231010 - Gite les chiffaux

265 chemin des Chiffaux - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-FONTBELLON

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m²

