



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°231701 - 07G231701

265 chemin des Rimbeaux - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-FONTBELLON

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

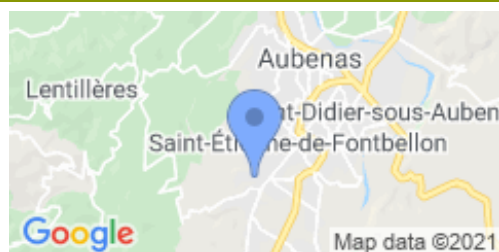
Surface habitable : 54 m²



Bel appartement entièrement restauré, de plain pied et situé au rez-de-chaussée de notre habitation. Environnement très calme et bénéficiant d'un très bel ensoleillement. Vous bénéficiez d'un accès complètement indépendant ainsi que d'un parking réservé et couvert. Notre grande et belle piscine située devant l'appartement est à votre disposition. Ce logement n'autorise pas plus de 2 Personnes Adultes exclusivement du fait de la proximité immédiate de la piscine.

Coin Terrasse ombragée équipée de salon de jardin + barbecue, bains de soleil, coin salon extérieur ombragé sous les chênes. Séjour avec coin cuisine intégré et entièrement équipé, coin salon avec canapé, TV écran plat, connexion internet, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque, WC indépendant. Nous sommes à 5 minutes de la zone commerciale où vous trouverez tous commerces. Aubenas à 10 minutes, accès facile à la basse Ardèche ou aux très jolis villages de la Cévennes Ardéchoise. Nombreuses activités culturelles et de loisirs dans un rayon de 20 minutes.

📍 Longitude. 4.37156000 - Latitude. 44.59242200



A Aubenas, direction Alès puis St Etienne de Fontbellon par la D104B, passer devant le Leclerc, faire environ 800m et prendre la route rue la droite juste avant l'embranchement qui monte vers le village de FONTS. Descendre cette petite route, puis au 1er carrefour - grosse maison en pierre (panneau voie sans issue) prendre sur la gauche, continuer à monter sur environ 300m. Nous sommes au 265 chemin des Rimbeaux en contre bas sur la gauche

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur PILLARD Reine et Jean Pierre

265 chemin des Rimbeaux
07200 ST ETIENNE DE FONTBELLON

☎ 0475359866 📠 0688240498

✉ pillardjp07@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 1er mai au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°231701 - 07G231701 situé à 3.0 km du centre de SAINT-ETIENNE-DE-FONTBELLON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 02:44:38

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	1220
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	1220
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	1220
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	1220/1420
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1363/1720
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1720
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	1220
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	1243/1300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°231701 - 07G231701

265 chemin des Rimbeaux - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-FONTBELLON

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	25.70m ²	Coin cuisine intégré équipé d'une plaque 4 feux, hotte aspirante, four multifonction et four micro onde, lave-vaisselle, réfrigérateur avec partie congélateur, table + chaises. Coin salon avec canapé, table basse, lampe d'ambiance, Tv écran plat, connexion internet
RDC	Chambre	10.40m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Buanderie	7.00m ²	lave-linge, ustensiles de ménage
RDC	Salle d'eau	2.50m ²	Douche italienne et meuble vasque
RDC	WC	1.20m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°231701 - 07G231701

265 chemin des Rimbeaux - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-FONTBELLON

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

