



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232009 - Les oeillets

Masmejean - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Maison de village rénovée comprenant deux gîtes, sur deux niveaux avec entrée indépendante. Les deux gîtes peuvent être loués ensemble pour une capacité d'accueil maximale de 12 personnes. Cour fermée privative, abri couvert avec salon de jardin et barbecue. Gîte Les Oeillets : Séjour avec coin salon (canapé convertible 2 personnes, poêle scandinave - bois fourni, Tv écran plat), coin-cuisine intégré, wc. A l'étage, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90),

1 lit d'appoint 90, salle de bains et wc. Nombreux circuits VTT. Grands commerces à 21 km. Baignade non surveillée à 500m.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

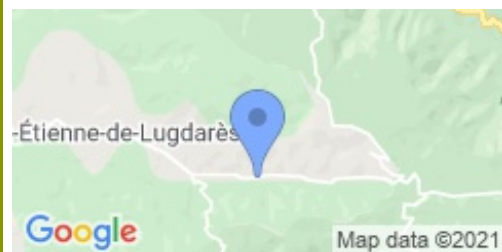
## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

📍 Longitude. 4.00569200 - Latitude. 44.63995400



Les gîtes se situent au hameau de Masméjean, 3 km avant le village de St Etienne de Lugdarsès.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 21.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 14.0 km
- 🕒 Services médicaux : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°232009 - Les oeilletés situé à 3.0 km du centre de SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 20:53:35



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	141/155	169/183	197/212	254	268	282
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	183	216	250	300	316	333
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	183	216	250	300	316	333
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	155	183	212	254	268	282
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	155/233	183/272	212/311	254/350	268/370	282/389
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	389
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	389
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	167	200	233	300	300	333
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	141/200	169/233	197/266	254/300	316	333



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232009 - Les oeillet

Masmejean - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Options / Suppléments

Montant mensuel Particuliers **840.00€**

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232009 - Les oeillets

Masmejean - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

