



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232012 - Les bruyères n°12

Le Riouffrey - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Au coeur de la montagne ardéchoise, maison comprenant deux gîtes située sur les hauteurs du village (accès au commerces possibles à pied), en contre bas de hameau du Riouffray. Chaque gîte, aménagé sur deux niveaux, bénéficie d'une terrasse exposée plein sud. Site idéal pour les amoureux des grands espaces. Baignade non surveillée à 5 min. Rando, Vtt, champignons, fruits des bois. Terrain commun, Gîte les Bruyères : Séjour avec coin cuisine, coin salon (convertible 2 places, Tv écran plat), 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90),

mezzanine, salle d'eau, wc, chauffage électrique. Nombreux circuits VTT. Grands commerces à 18 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

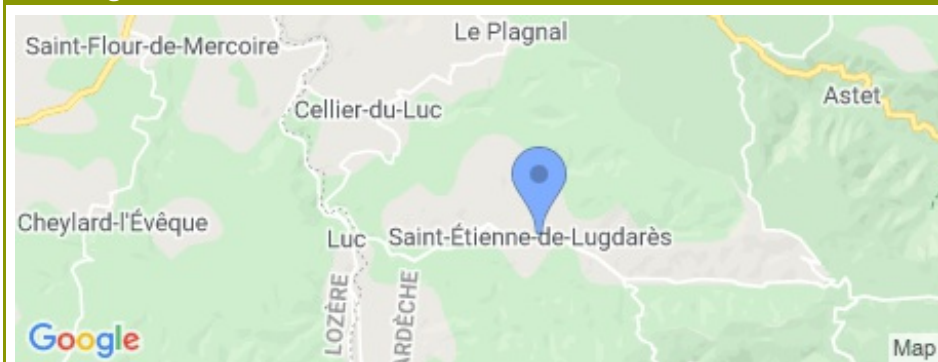
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 22.0 km
- 📍 Tennis : 0.6 km
- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 14.0 km
- 📍 Services médicaux : 20.0 km
- 📍 Gare : 14.0 km
- 📍 Commerce : 0.6 km

📍 Longitude. 3.95536200 - Latitude. 44.65108500



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°232012 - Les bruyères n°12 situé à 0.6 km du centre de SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 19:26:13



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	113/146	135/172	158/199	203/239	214/252	225/265
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	146	172	199	239	252	265
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	146	172	199	239	252	265
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	124	146	169	203	214	225
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	146/159	172/186	199/212	239	252	265
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	265/310
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	310
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	133	159	186	239	239	265
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	113/186	135/217	158/248	203/279	295	310



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232012 - Les bruyères n°12
Le Riouffrey - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Montant mensuel Particuliers **670.00€**

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232012 - Les bruyères n°12

Le Riouffrey - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

