



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°244701 - L'ardou

Grimaudier - 07240 SAINT-JEAN-CHAMBRE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²



Le hameau de Grimaudier vous accueille dans son écrin de verdure, au pied du parc régional des Monts d'Ardèche, où se niche une demeure historique, la maison natale de François Antoine BOISSY D'ANGLAS. Le gîte en pierre « L'Ardou » accueille jusqu'à 4 personnes, il bénéficie d'un accès indépendant ainsi que d'un grand terrain semi clos de près de 500 m² entièrement réservé. Vous accédez au gîte par une rampe (très confortable pour les personnes à mobilité réduite). Séjour avec cuisine intégrée, coin salon avec 1 canapé convertible couchage 140 de très

bon confort, fauteuils, écran plat, 1 chambre (1 lit 140, lit bébé à la demande), salle d'eau, WC, chauffage électrique. La piscine au sel, couverte d'un dôme, de 9 x 4 non chauffée est ouverte de mai à octobre (selon météo). Accès non privatif de 10 heures à 20 heures. Transats et fauteuils à disposition. Un abri pour les vélos est à votre disposition. Tous commerces à Vernoux situé à 9 km. Chien accepté (limité à 1). Une envie de cocooning ? Détendez-vous dans notre SPA (service payant) en accès privatif. Une séance vous est offerte lors de votre séjour. Vous pouvez profiter sur réservation, des prestations d'une esthéticienne D.E dans un cadre agréable et surprenant, massages de confort, soins esthétiques (service payant). Sur place, nous proposons également une chambre d'hôtes familiale pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes.

📍 Longitude. 4.56693900 - Latitude. 44.91877000



A Vernoux prendre la direction du Cheylard - Les Nonières par D2 et puis par D21. Passer le Moulin du Noyer puis prendre par D13 Saint Jean Chambre, après un pont en pierre "la Dunière" prendre complètement sur la droite direction ROUSSON, faire 2 km sur cette route, Au hameau de Dunières prendre complètement sur la gauche Grimaudier, faire encore 200 m.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur JARJAT Sylvie et Patrick
Grimaudier

07240 ST JEAN CHAMBRE

☎ 0475859433 ✉

hameaudegrimaudier@aol.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€ plus
une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 9.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Tennis : 9.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 25.0 km
- 🕒 Services médicaux : 9.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locales : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°244701 - L'ardou situé à 9.0 km du centre de SAINT-JEAN-CHAMBRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 08:10:42



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	130	192/207	224/242	256/276	288/311	320/345
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	130	198/207	234/242	270/276	308/311	345
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	130	207	242	276	311	345
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	130	207	242	276	311	345
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	130	207	242	276	311	345
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	435
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	435
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	130	198/207	234/242	270/276	308/311	345
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	150	-	264	299	341	365



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°244701 - L'ardou

Grimaudier - 07240 SAINT-JEAN-CHAMBRE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	26.90m ²	Coin cuisine avec plaque 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré et four micro onde, table et chaises. Coin salon avec canapé convertible 2 personnes de très bon confort, 2 fauteuils, table basse, TV écran plat, DVD (bibliothèque et DVD à disposition)
1er étage	Chambre	9.30m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit 140, petite fenêtre du fait de l'ancienneté de la maison.
1er étage	Salle d'eau	6.80m ²	Salle d'eau avec grande douche, meuble vasque, sèche cheveux, velux
1er étage	WC	2.00m ²	WC indépendant.
1er étage	Cellier	m ²	Lave-linge, fer et planche à repasser, aspirateur et ustensiles de nettoyage, penderie.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°244701 - L'ardou

Grimaudier - 07240 SAINT-JEAN-CHAMBRE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

