



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247012 - Le Cigalou

L'Escoutay - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

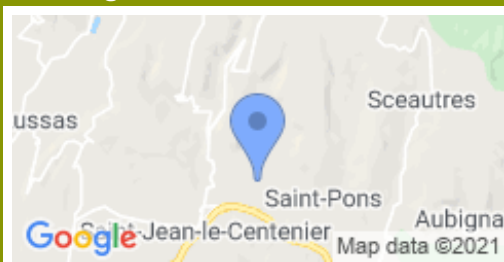
Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>



Entre vignes et prairies "Le Cigalou" est un gîte très confortable, aménagé au dos de la maison du propriétaire, dans une ancienne ferme restaurée. Gîte à l'étage avec terrasse exposée soleil couchant. Calme assuré, accès et terrain de 200m<sup>2</sup> indépendants. Abri vélos/moto. Séjour, coin cuisine (convertible 2 places), 1 chambre (1 lit 140, 1 lit 90). Salle d'eau, WC indépendant. Télévision. Draps fournis (gratuit) pour un séjour à partir de 2 semaines. Gîte équipé pour accueil bébé. A l'occasion d'un apéritif nous vous ferons découvrir quelques spécialités

Ardéchoises. A 20 minutes, départ pour la descente des gorges de l'Ardèche en canoë. Vélo rail à 900 mètres du gîte. A 10 minutes grottes troglodytiques de Montbrun. A 35 minutes de Vallon Pont D'Arc et de la Grotte CHAUVET 2. Montélimar capitale du nougat à 30 minutes, Alba la Romaine à 10 minutes (Festival du cirque la semaine du 14 juillet). Nombreux villages de caractères à proximité. Vous rayonnerez facilement sur l'ensemble des sites touristiques avec de nombreuses activités de loisirs et sportives à proximité. Mais aussi, les marchés méridionaux et les nombreuses baignades dans les rivières d'Ardèche. Location 2 nuits minimum. Hébergement non-fumeur.

📍 Longitude. 4.55310000 - Latitude. 44.59709900



**MONTELMAR-AUBENAS:** Avant Villeneuve de Berg, quitter la N102 première sortie direction St Jean le Centenier prendre de suite à droite après la voie ferrée et suivre la direction de l'Escoutay. Passer devant le Vélo Rail et monter tout en haut (env 900 metres). Maison du propriétaire en pied volcanique.  
**AUBENAS-MONTELMAR:** 6 kms après Villeneuve de Berg, prendre la deuxième sortie direction St Jean le Centenier prendre de suite à droite après la voie ferrée et suivre la direction de l'Escoutay. Passer devant le Vélo Rail et monter tout en haut (env 900 metres). Maison du propriétaire en pied volcanique.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur GAILLARD Alain

L'ESCOUTAY

07580 ST JEAN LE CENTENIER

☎ 0475367433 📠 0676111995

✉ [alain.gaillard13@wanadoo.fr](mailto:alain.gaillard13@wanadoo.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 200.00€

## Période d'ouverture

Du 6 mars au 23 octobre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 0.9 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives :** le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité :** Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage :** plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation :** consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°247012 - Le Cigalou situé à 1.5 km du centre de SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:31:11



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	105/114	126/150	147/175	168/200	189/225	210/250
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	115/124	138/150	161/175	184/200	207/225	230/250
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	125	150	175	200	225	250
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	150	175	200	225	250/320
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	320/340
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	390
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	121/126	141/147	168/178	181/189	200/210
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247012 - Le Cigalou

L' Escoutay - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	10.00€
Forfait chauffage week-end	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	17.80m <sup>2</sup>	Canapé clic clac, Tv écran plat, connexion wifi, mini four, four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée équipée d'un velux
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Douche, lavabo, lave-linge
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247012 - Le Cigalou

L' Escoutay - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

