



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°252003 - Les costes

Les Costes - 07310 SAINT-JULIEN-D'INTRES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 5

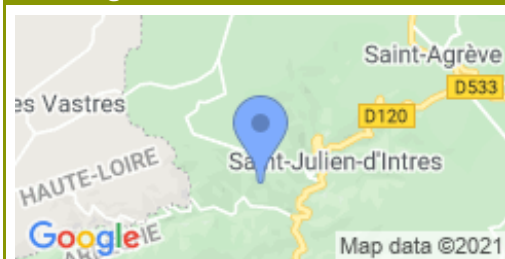
Surface habitable : 115 m²



Surplombant la vallée de la Rimande, au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, avec une très belle vue panoramique sur le Mont Mézenc, gîte en pierre indépendant sur 2 ha de terrain. Le gîte est sur 2 niveaux. Accès au gîte par une voie non goudronnée sur les 200 derniers mètres. Séjour avec coin cuisine équipée, salon avec coin détente (canapé). Cheminée. 5 chambres à l'étage : 1 chambre (1 lit 2 personnes), 1 chambre (1 lit 2 personnes), 3 chambres (5 lits 1 personnes). 2 salles d'eaux, 2 WC dont 1 indépendant. Chauffage électrique.

Terrasse spacieuse face à la vallée. Sites touristiques : Le Mézenc, château de Rochebonne, Gerbier des Joncs, géopark classé Unesco depuis 2015- nombreux sentiers de randonnée - VTT - Dolce via - (voie douce) - Ce gîte au bout du monde mais à 15 minutes de tous commerces n'a pas de wifi pour vous permettre de déconnecter complètement - le portable passe bien sûr et en fonction des capacités de votre mobile vous pouvez également accéder au réseau internet - c'est un retour aux sources et la possibilité de faire des cabanes avec les enfants, de lire, de méditer... c'est un choix... même si de très nombreuses animations sont offertes aux alentours...! amateurs de charcuterie, champignons, châtaignes, fromages de chèvre... vous trouverez tout cela autour de notre petit paradis !!!

📍 Longitude. 4.33738000 - Latitude. 44.97757000



Coordonnées GPS : Latitude 44.977571 - Longitude 4.337380

Propriétaire

Madame, Monsieur FAURE Catherine
120 chemin du Monteil Intres
07310 SAINT-JULIEN-DINTRES
☎ 0475305595 ☎ 0646088472
✉ faure.jo@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 35.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°252003 - Les costes situé à 7.0 km du centre de SAINT-JULIEN-D'INTRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:26:25

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	220/270	260/315	300/360	360/405	380/428	400/450
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	228/248	293	316/338	405	414/428	436/450
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	248/288	293/336	338/384	405/432	428/456	450/480
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	288	336	384	432	456/457	480
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	250/325	336/375	332/498	432/450	450/516	471/557
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	630/709
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	707/730
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	500
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	220	260	300	360	394	500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°252003 - Les costes

Les Costes - 07310 SAINT-JULIEN-D'INTRES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 115 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	7.00€
Tarif ménage courts séjours	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	32.65m ²		Cuisine équipée d'un four posé, un lave vaisselle et micro-ondes, un réfrigérateur avec compartiment congélateur, une hotte aspirante et petits équipements électro-ménager. Plusieurs appareils de convivialité à disposition : fondue, raclette et crêpière.
RDC	Salon	20.43m ²		Salon équipé de 2 canapés, table basse, luminaire d'ambiance, une table et chaises.
RDC	Salle d'eau	3.14m ²		Salle d'eau équipée d'une douche et porte, vasque.
RDC	WC	1.60m ²		Wc équipé d'une chasse d'eau 3 l / 6 l.
1er étage	Chambre	9.00m ²	- 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, placard penderie.
1er étage	Chambre	8.30m ²	- 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, une bonnetière et une table de chevet, 2 lampes, placard avec cintres.
1er étage	Chambre	9.50m ²	- 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm, placard mural, 1 tablette et 1 table de chevet avec lampe de chevet.
1er étage	Chambre	13.00m ²	- 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm. Armoire avec penderie et étagères, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
1er étage	Chambre	9.00m ²	- 1 lit(s) 90	Chambre équipée d'un lit en 90 cm X 190 cm. Penderie et étagères, table et lampe de chevet.
1er étage	Salle d'eau	3.50m ²		Salle d'eau équipée d'une douche avec rideau, lavabo, rangements en dessous et mélangeurs.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°252003 - Les costes

Les Costes - 07310 SAINT-JULIEN-D'INTRES



Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 115 m²

