



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°254702 - Mas Clémentine - Le Coquelicot

43 rue des jardins - 07200 SAINT-JULIEN-DU-SERRE

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 106 m<sup>2</sup>



Situé dans un écrin de nature, le Mas Clémentine qui comprend 2 gîtes, est idéal pour passer des vacances en famille ou entre amis, au calme en Ardèche. Vous partirez à la découverte du Sud Ardèche, avec les Gorges et ces villages de caractère mais aussi de la montagne ardéchoise. De nombreux chemins de randonnées pédestres et VTT sont à proximité entre châtaigniers, chênes, pins et genêts. Les gîtes sont à moins de 10kms d'Aubenas où vous trouverez tous

les services et commerces, et de la station thermale de Vals les Bains. Le Gîte 'Le Coquelicot' est un hébergement de très bon confort aménagé dans une partie du mas. Vous disposerez d'un accès indépendant et d'une terrasse couverte bénéficiant d'une très jolie vue sur la nature et les Monts d'Ardèche. Vous pourrez également vous rafraîchir et profiter d'une très belle piscine à partager, chauffée et sécurisée dans un cadre sublime avec une vue dégagée sur la nature. Pour passer de bons moments en extérieur, un terrain de pétanque avec jeux de boules et un coin pique nique ou lecture est à disposition pour l'ensemble du Mas. Vous aurez accès au gîte avec quelques marche (rez-de-chaussée surélevé). En entrant, vous disposerez d'une cuisine entièrement équipée donnant sur la terrasse couverte, un grand salon avec cheminée insert, TV écran plat, chaine hifi, DVD et de nombreux jeux. Pour le coin nuit, vous trouverez une chambre parentale avec salle de bains privative (1 lit 160, douche italienne, grande baignoire, WC, double vasque), une chambre pour 2 personnes, et une chambre pour 4 personnes (2 lits 90 superposés, 2 lits en 80 jumelables sur demande). Vous profiterez d'une salle d'eau avec grande douche italienne, WC indépendant. Pour votre confort, les draps, linge de maison et de toilette sont fournis, kit bébé sur demande. Les animaux sont acceptés avec respect des lieux. Un panier de bois peut être proposé en supplément, sur demande aux propriétaires. Possibilité de louer les 2 gîtes avec réduction de 10%.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame KAHVECI Hortense

Les Crottes-43 rue des Jardins Mas Clémentine

07200 SAINT JULIEN DU SERRE

☎ 0661976061

✉ [petitehortense@hotmail.com](mailto:petitehortense@hotmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 9.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.40615700 - Latitude. 44.66505400



Depuis l'Autoroute A7, en venant du nord prendre la sortie "Le Pouzin-Privas" - en venant du sud prendre la sortie "Montélimar Sud". A la sortie autoroute, suivre la direction d'Aubenas (30 km environ), puis la direction de Saint Privat. Au rond point de Garden Center, prendre la 1ere sortie "Saint Privat". Traversez le village (passer le feu et le garage Volkswagen) et au rond point

prendre la première sortie et ensuite à l'intersection à droite, direction Saint Julien du Serre. Après 10 minutes de route (virages) vous verrez le village de St Julien du Serre à votre droite, mais il vous faudra continuer tout droit en direction de St Andéol de Vals. Au bout de 2/3 minutes vous arriverez à un croisement avec St Salvador indiqué à droite, il ne faut pas tourner là mais au croisement juste après vers le Hameau Les Crottes. Continuer sur cette route jusqu'au parking, tournez alors à gauche et continuez par un passage un peu étroit entre 2 maisons en pierre jusqu'à une route non goudronnée, tournez alors à droite et vous verrez le portail noir du Mas Clémentine. Bonne route !

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives :** le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuite de 8kWh d'électricité par jour : le dépasement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité :** Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les


**Gîte N°254702 - Mas Clémentine - Le Coquelicot** situé à 2.0 km du centre de SAINT-JULIEN-DU-SERRE

**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:40:53

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	325/375	390/438	455/497	520/552	585/603	650
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	325	390	455	520	585	650
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	395	474	553	632	711	790
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	395/431	474/508	553/583	632/655	711/724	790
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	368/574	467/657	575/731	691/794	801/855	890/950
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	625/711	750/832	875/947	1000/1055	1125/1156	1250/1490
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	1192	-	1490
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	345/395	426/474	511/553	600/632	693/711	790
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	345/395	414/474	483/553	552/632	711	790



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°254702 - Mas Clémentine - Le Coquelicot

43 rue des jardins - 07200 SAINT-JULIEN-DU-SERRE

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 106 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **120.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine	20.00m <sup>2</sup>	cuisine entièrement équipée : lave-vaisselle, linge-linge, plaque vitro céramique 4 feux, hotte aspirante, four encastré, four micro-onde, frigo américain, petits électro-ménager, cafetière électrique, bouilloire, grille pain, robot mixeur, table + chaises
	Chambre	11.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 160 et vue sur le jardin
	Chambre familiale	13.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre pour 4 personnes équipée de 2 lits en 80 jumelables en grand lit 160, 2 lits 90 superposés
	Salle d'eau	5.30m <sup>2</sup>	grande salle d'eau avec douche italienne grande dimension
1er étage	Salon	22.00m <sup>2</sup>	salon surplombant la cuisine : canapé, fauteuils, table basse, cheminée insert (bois fournis), Tv écran plat, chaine hifi, dvd et jeux
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec un lit en 160 et salle de bain avec baignoire et douche et wc privés
1er étage	WC	1.30m <sup>2</sup>	wc indépendant





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°254702 - Mas Clémentine - Le Coquelicot

43 rue des jardins - 07200 SAINT-JULIEN-DU-SERRE



Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 106 m<sup>2</sup>

