



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255701 - Gîte de l'ouvèze Lauriers

180 chemin de Pampelonne - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 50 m ²
------------------------	------------------------	---------------------------------------



Situé à 300 mètres de la rivière, entre Privas et Le Pouzin (sortie autoroute 10 minutes), nous avons aménagé deux maisons indépendantes à proximité directe de notre habitation. Chaque maison bénéficie d'une terrasse en partie couverte et d'un terrain privatif. Tous commerces au village à 1 km. 2^e gîte en rez-de-chaussée surélevé. Séjour/coin-salon avec canapé et TV écran plat, coin-cuisine intégré, chambre 1 (2 lits 1 place), chambre 2 (1 lit 2 places), salle de bains.

WC, climatisation (de juin à septembre : forfait 30€). Équipement bébé sur demande.

📍 Longitude. 4.71201900 - Latitude. 44.75676000



Au Pouzin prendre la direction de Privas par la vallée de l'Ouveze. Passer les Fonts du Pouzin et au bout de la ligne droite prendre à gauche (Porcher). Faire 200m et prendre la route à gauche Gîtes de l'Ouvéze. Première maison à droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE
☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40
✉ resa@gdf07.com
🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur POURCHAIRE Yves
180 chemin de Pampelonne
07000 ST JULIEN EN ST ALBAN
☎ 0475296657 📠 061627794
✉ yves.pourchaire@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 1er mars au 30 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.
* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.
* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).
Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.
Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.
Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°255701 - Gîte de l'ouvèze Lauriers situé à 1.0 km du centre de SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	150/160	180/192	210/224	240/256	270/288	300/320
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	160	192	224	256	288	320
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	160/178	192/209	224/239	256/267	288/294	320
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	178/185	215/222	253/259	291/296	330/333	370
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	164/253	200/299	236/344	273/387	311/429	350/470
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	350/570
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	570
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	160	192	224	256	288	320
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255701 - Gîte de l'ouvèze Lauriers

180 chemin de Pampelonne - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 50 m ²
------------------------	------------------------	---------------------------------------

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Espace extérieur clos
- Maison Individuelle
- Salon de jardin
- Terrain aménagé
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lit bébé
- Micro-ondes
- TV

Services

- Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	22.00m ²	Séjour, coin cuisine intégré, coin salon. Coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique, four encastré, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle.
RDC	Chambre	10.20m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 80 cm X 200 cm
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm.
RDC	Salle d'eau	3.92m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne supérieure au standard. Vasque et rangement en dessous.
RDC	WC	1.17m ²	Wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255701 - Gîte de l'ouvèze Lauriers

180 chemin de Pampelonne - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes | Nombre de chambres : 2 | Surface habitable : 50 m²

