



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°267045 - Le Chambon

Le Chambon - 07310 SAINT-MARTIAL

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m²



A 1km du lac de St Martial (baignade, pêche, jeux) et à 10 km du Mont Gerbier des Joncs source de la Loire, - 8 km "Tchier de Borée" 70 roches plantées (œuvre de Fabienne et Serge Boyer) - A 18 km Les Estables ski de fond et luge des 4 saisons. Ce joli gîte vous accueille dans un environnement calme et préservé. Rivière 1ère catégorie à 200 mètres sous le gîte. Dans le village à 1.2km : - boulangerie et petite épicerie bien pratiques, - snack bar avec accès WIFI gratuit. Grandes surfaces au Cheylard un peu plus loin, avec Drive et livraison

possible. Gîte de plain-pied, d'un bon confort, à l'aménagement soigné. Séjour avec coin cuisine intégré, coin-salon devant le joli poêle à bois vitré (bois fourni) canapé et fauteuil, bibliothèque et jeux de société de 2 à 90 ans, 2 chambres (4 lits 90), 1 chambre (1 lit 140), grande salle d'eau avec douche, double vasque, WC indépendant, et un tabouret pour douche réglable en hauteur, avec siège pivotant, barre d'appui: wc et douche Chauffage: électrique + poêle à bois. Terrasse de plain-pied, parking réservé. 2 maisons sont habitées au hameau, prairie à disposition. La maison mitoyenne est inoccupée. Local vélo.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Piscine : 25.0 km
- 📍 Tennis : 1.2 km
- 📍 Equitation : 29.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

📍 Longitude. 4.28427200 - Latitude. 44.86115300



Saint Martin de Valamas - Arcens-Saint Martial. A St Martial, en contre bas du lac prendre la direction de St Andéol de Fourchades D 215, faire 1km puis prendre la petite route à gauche à côté du transformateur électrique Le Chambon . Faire 200m et vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°267045 - Le Chambon situé à 1.5 km du centre de SAINT-MARTIAL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	252/273	288/312	324/351	360
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	264/273	305/312	347/351	390
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	273	312	351	390
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	273	312	351	390
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	273	312	351	390
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	495/645
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	645
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	273	312	351	390
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	273	312	-	580



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°267045 - Le Chambon

Le Chambon - 07310 SAINT-MARTIAL

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	9.00€
Location linge toilette et/ou maison	7.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°267045 - Le Chambon

Le Chambon - 07310 SAINT-MARTIAL

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m²

