



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°270004 - La petite rûche

Cougourdas Le Haut n° 1472 - 07400 SAINT-MARTIN-SUR-LAVEZON

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

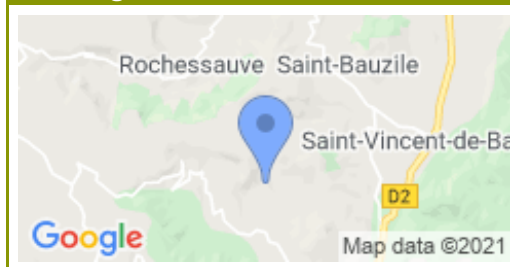
Surface habitable : 46 m²



Dans un petit hameau très tranquille, hameau typique du Coiron (ancien volcan), sur la commune de Saint Martin sur Lavezon, à environ 15 km de Montélimar (ville célèbre pour ses nougats), vous apprécierez notre gîte en pierre de basalte. Vous aurez accès à sa terrasse ombragée par des rosiers de banks et jasmin ainsi qu'à son vaste terrain. Il se compose d'un séjour équipé d'un coin cuisine, d'un coin salon avec convertible 2 personnes, cheminée insert et 2 fauteuils, TV et DVD, 1 chambre avec 1 lit pour 2 personnes donnant sur la salle

d'eau avec WC. Accès facile : proximité de l'autoroute à environ 30 minutes et de la Vallée du Rhône. Vous pourrez apprécier les villages comme Rochemaure, Saint Vincent de Barrès, Sceautes avec son rocher volcanique, les Balmes de Montbrun (village troglodyte) et Cruas (célèbre Abbatale). Base de Loisirs du Teil à environ 15 km (pédalo, baignade).

📍 Longitude. 4.65002300 - Latitude. 44.65061600



Venant de Lyon, sortie le Pouzin, prendre direction Saint Vincent de Barrès et Saint Martin sur Lavezon. Dépasser le village de Saint Martin sur Lavezon et prendre à droite au panneau Cougourdas. Faire 1.5 km et le gîte se situe au N° 472 route de Cougourdas. Venant du Sud, sortie Montélimar puis direction Rochemaure Privas.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur CHAIB Boufeldja
cougourdas cougourdas le haut N 1472
07400 ST MARTIN SUR LAVEZON
☎ 0475529871 📠 0626398551
✉ chabouf@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Canoë : 50.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°270004 - La petite ruche situé à 1.5 km du centre de SAINT-MARTIN-SUR-LAVEZON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	115/127	138/150	161/173	207	219	230
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	127	150	173	207	219	230
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	143	169	195	234	247	260
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	143	169	195	234	247	260
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	127/156	150/182	173/208	207/234	219/247	230/260
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	228	266	304	342	361	380/395
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	395
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	115	138	161	207	207	230
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	115/138	150/161	173/184	207	219	230



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°270004 - La petite rûche

Cougourdas Le Haut n° 1472 - 07400 SAINT-MARTIN-SUR-LAVEZON

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 46 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	27.00m ²	Séjour, coin cuisine équipée avec gazinière 4 feux gaz, four au gaz, micro-ondes, évier 2 bacs. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec convertible 2 personnes, table basse et 2 fauteuils, Tv écran plat et DVD, cheminée insert (bois payant).
RDC	Chambre	13.40m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm , 2 tables de chevet et 2 lampes. Armoire avec penderie et étagères. Meuble d'angle avec des livres.
RDC	Salle d'eau	5.50m ²	Salle d'eau avec douche et porte, wc (chasse d'eau 3 l / 6 l) et meuble vasque de toilettes, lave linge et sèche serviettes. Porte manteau. Prise rasoir.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°270004 - La petite rûche

Cougourdas Le Haut n° 1472 - 07400 SAINT-MARTIN-SUR-LAVEZON

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 46 m²

