



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°270706 - Le bayou

La Bastide 222 - 07400 SAINT-MARTIN-SUR-LAVEZON

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

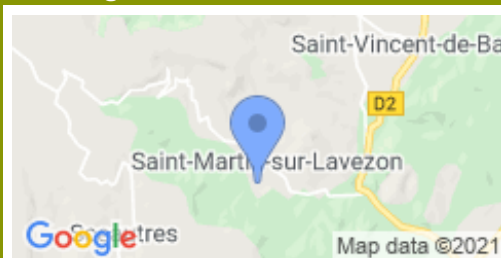
Surface habitable : 52 m²



Le gîte du Bayou est situé dans un petit hameau tranquille, à 1.5km du Village de St Martin sur Lavezon et à 15 min de Montélimar - capitale du nougat et première ville de la Provence. Cette région bordant la vallée du Rhône vous permettra d'apprécier les deux départements que sont l'Ardèche et la Drome. Gîte en pierre de pays ayant su associé le cachet des maisons en pierre au confort actuel - un mélange de pierre et de fer forgé. Le Gîte est aménagé sur deux niveaux. Au 1er étage, espace repas

avec coin cuisine intégré et bien équipé, grand coin salon avec canapé, fauteuils, cheminée insert, TV écran plat, connexion internet, WC indépendant et lave-linge. Au 2e étage, espace nuit avec accès par la coursière, 1 lit 160, salle d'eau en partie ouverte sur la chambre. Un coin nuit mansardé très bas pour deux enfants est aussi disponible sans supplément (non compté dans la capacité ni dans la surface du gîte).

📍 Longitude. 4.65251400 - Latitude. 44.62862800



Nord Ouest de Montélimar, RD 86 "Meysse". Prendre la direction de Privas, Faire 3.5km puis à gauche St Martin sur Lavezon D213, à l'entrée de St Martin sur Lavezon, prendre la route qui descend vers la gauche en direction de La Bastide, faire 500m. Une fois arrivée au hameau de La Bastide rentrer dans le petit hameau sur la gauche, gîte sur la gauche - montée d'escalier en pierre.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 45.0 km
- 📍 Canoë : 45.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°270706 - Le bayou situé à 1.5 km du centre de SAINT-MARTIN-SUR-LAVEZON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:12:01



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	370
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	370
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	370/390
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	390
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	370/450
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	455/500
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	500
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	370
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	370



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°270706 - Le bayou

La Bastide 222 - 07400 SAINT-MARTIN-SUR-LAVEZON

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 52 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	41.40m ²	grande pièce de vie avec coin salon et repas, table + chaises, canapé + 2 fauteuils, table basse, tv écran plat, connexion internet, coin cuisine entièrement équipé avec plaque induction, hotte, four encastré et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave vaisselle
1er étage	WC	1.60m ²	wc indépendant, lave-main, lave-linge
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre éclairée par un vélux et la verrière, 1 lit 160 et salle d'eau en partie ouverte sur la chambre



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°270706 - Le bayou

La Bastide 222 - 07400 SAINT-MARTIN-SUR-LAVEZON

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 52 m²

