



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273028 - Le gîte du four à pain

Rue du Four à Pain - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Numéro d'enregistrement : 07273000024HS



Le Gîte du Four à Pain bien situé à Saint Maurice d'Ibie en bordure du joli hameau Les Salèlles (village emblématique de l'Ardèche avec ses maisons en pierre, ses petites ruelles couvertes de passages traversiers) en Ardèche méridionale à deux pas de Vallon Pont d'Arc (12 km), des Gorges de l'Ardèche et de La Grotte Chauvet 2, la plus grande restitution réalisée, Une réplique de la Grotte CHAUVET inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO. Nous sommes au cœur de la jolie et sauvage Vallée de l'Ibie où il fait bon vivre, Le Gîte du Four à Pain maison

esprit campagnard Ardéchois en pierre de pays offre un cadre propice au farniente, mitoyenne dans hameau calme avec entrée indépendante, aménagé sur 2 niveaux, 2 terrasses exposées au levant dont 1 couverte avec une superbe vue sur garrigue et vignes, qui vous permettrons de profiter des longues soirées d'été. Espace cuisine intégré ouvert sur séjour, salon canapé, poêle à bois, salle d'eau avec WC. A l'étage, 2 chambres communicantes (1 lit 140, armoire, 2 lits 90 et commode). Gîte équipé pour bébé. Place de stationnement. Lits faits à l'arrivée, linge de toilette fourni. Baignade en rivière à 2 km au Trou de la lune dans l'Ibie ou dans l'Ardèche. Nombreux sites à visiter Le grand site de France L'Aven d'Orgnac, l'Aven Marzal, Le Pont d'Arc descente de l'Ardèche en canoë ou à pied en randonnée, Grottes, en été Parc Aqua'Ardèche à 12km, musée de la lavande, découvrir les soins Melvita bio, Ballade en vélo, Cure Thermale de Vals les bains et Neyrac les bains ou flâner sur les marchés pour goûter les produits du terroir en journée mais aussi en nocturne autour du gîte. Chemin de Randonnée sur place. Visites de nombreuses caves et dégustations de très bons vins. Un restaurant sur place à quelques pas du gîte et un à 4 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur VALLOS Serge
315 rue Marie Curie 315 rue Marie Curie
07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN
☎ 0475657639 ☐ 0688965683
✉ erae@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus
une caution animal de 100.00€

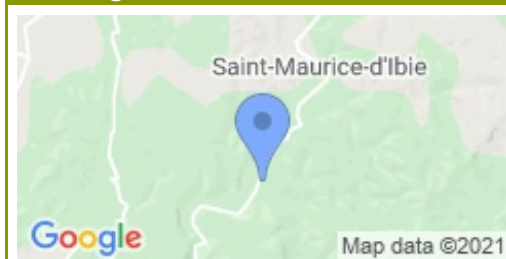
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 2.0 km
- ⊙ Pêche : 12.0 km
- ⊙ Piscine : 24.0 km
- ⊙ Tennis : 12.0 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 80.0 km
- ⊙ Canoë : 12.0 km
- ⊙ Escalade : 15.0 km
- ⊙ Services médicaux : 12.0 km
- ⊙ Gare : 45.0 km
- ⊙ Commerce : 12.0 km

📍 Longitude. 4.46494200 - Latitude. 44.47289300



Montelimar-Aubenas RN 102. A Villeneuve de Berg, prendre la direction de St Maurice d'Ibie D558. Passer St Maurice d'Ibie, faire encore 4km puis vous arrivez aux Salèlles. Rentrer dans le village, passer sous les 3 arceaux, tourner à gauche et faire encore 50m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


Gîte N°273028 - Le gîte du four à pain *situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE*
Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	240	280	320	360	400
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	240	280	320	360	400
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	240	280	320	360	400
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	240	280	320	360	400
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	240	280	320	360	400
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	600
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	600
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	240	280	320	360	400
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	240	280	320	360	400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273028 - Le gîte du four à pain

Rue du Four à Pain - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Numéro d'enregistrement : 07273000024HS

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Tarif ménage courts séjours	45.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	38.00m ²	Espace cuisine intégrée ouvert sur séjour, coin salon avec canapé, TV et poêle à bois. Baie vitrée donnant sur la terrasse couverte. Belle vue sur la garrigue et les vignes.
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec douche et rideau. Sèche serviettes et sèche cheveux. Wc dans la salle d'eau avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
2.0e étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm et commode, tabourets et lampes à chaque couchage.
2.0e étage	Chambre	11.75m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm, 2 chevets et 2 lampes, armoire.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°273028 - Le gîte du four à pain

Rue du Four à Pain - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Numéro d'enregistrement : 07273000024HS

