



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273702 - Stéphanie - gîte du combeau

3665, route de Vallon - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

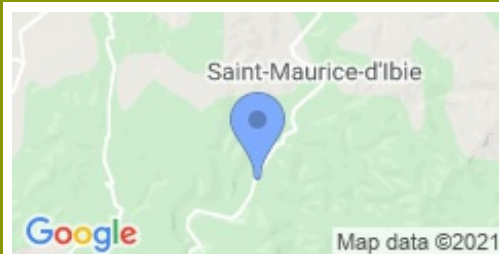
Surface habitable : 58 m²



Situé à moins de 20 kilomètres de Vallon Pont d'Arc et de la Grotte Chauvet (inscrite à l'UNESCO), au cœur de la vallée de l'Ibie, en Ardèche Méridionale, voici le gîte Stéphanie de 58m² orienté au soleil levant côté garrigue et piscine, au dos de 2 gîtes et mitoyen à la maison des propriétaires. Leur piscine est chauffée, clôturée et couverte, à partager les autres gîtes. Au rez-de-chaussée, séjour avec coin-cuisine intégré et coin-salon, 1 chambre (1 lit 2 places, WC). A l'étage, 1

chambre (2 lits 1 place), salle d'eau. Chauffage électrique et climatisation. Hébergement non fumeur. Terrasse et parking privatif sans vis-à-vis. Vous pourrez profiter du barbecue, salon de jardin et des transats. Jeux de boules, matériel de bébé. Pour les motards et cyclistes, vous pourrez utiliser le garage du propriétaire avec le nécessaire de réparation. Vous découvrirez la région via les nombreux chemins de randonnées (Massif de la Dent de Rez, le Ranc de l'Arc), des balades équestres mis de la ferme équestre de Vazeille. Les villages de caractère, Balazuc, Labeaume, Saint Montan, sont situés dans un rayon de 30 kilomètres du gîte Stéphanie, la baignade en rivière est possible à 5 minutes en voiture, restauration à 150 mètres du gîte Stéphanie à l'Auberge des Salèles ou au 'Bistro de Pays' à 4 kilomètres. Nous proposons un tarif spécial 'couple' uniquement en moyenne et basse saison, merci de nous contacter. Draps fournis gratuitement et lits faits à l'arrivée pour un séjour de 7 nuits minimum, en location pour tous les courts séjours.

📍 Longitude. 4.46502799 - Latitude. 44.47464614



Si vous arrivez par le Nord, Montélimar direction Aubenas RN 102. A Villeneuve de Berg, rentrer dans le village et prendre la direction de St Maurice d'Ibie D558. Passer St Maurice d'Ibie, faire encore 4km puis vous arrivez aux Salelles. Les Gîtes du Combeau sont sur la gauche à l'entrée du hameau. Si vous arrivez par le Sud, prendre direction Vallon pont d'Arc, suivre les directions Saint

Maurice d'Ibie par la Vallée de l'Ibie. 4km avant Saint Maurice vous êtes arrivés au hameau des Salelles. Les Gîtes du Combeau sont sur la droite à la sortie du hameau.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°273702 - Stéphanie - gîte du combeau situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	180/250	220/290	330	320/380	420	450
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	250	290	330	380	420	450
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	250	290	330	380	420	450
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	250	290	330	380	420	450
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	780
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	780
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	250	290	330	380	420	450
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	172	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273702 - Stéphanie - gîte du combeau

3665, route de Vallon - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 58 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.00m ²	pièce unique avec cuisine ouverte sur le séjour.;Coin cuisine avec lave vaisselle, lave linge, évier un bac, hotte aspirante, four électrique, micro ondes, 3 feux gaz + une plaque électrique, cafetière filtre + Senseo, grille pain, bouilloire électrique. Coin repas. Coin salon avec canapé, TV, table basse.
RDC	Chambre	10.70m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural, 2 chevets
RDC	WC	2.60m ²	wc avec lave mains et lave linge
1er étage	Chambre	10.50m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place, une armoire
1er étage	Salle d'eau	3.50m ²	grande douche, meuble vasque, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273702 - Stéphanie - gîte du combeau

3665, route de Vallon - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 58 m²

