



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273707 - Les terrasses

3705 route de Vallon 07170 Saint maurice d'ibie - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

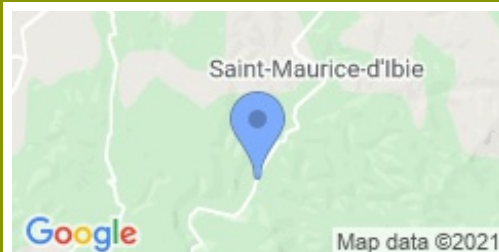
Surface habitable : 58 m²



Gîte avec piscine sur 4000m² de terrain aménagé dans une maison comprenant deux gîtes sans vis à vis. Ils sont chacun à l'opposé de la maison, restaurés à neuf en 2016. Vous partagez la piscine (4*8 m, clôturée, traitée au brome avec petite plage immergée pour les jeunes enfants), le jeu de boules et la table de ping-pong. Chaque gîte a son jardin privé avec barbecue. Vous êtes à l'entrée du joli hameau des Salelles, au cœur de la vallée de l'Ibie, vallée classée Natura

2000. Le gîte est à l'étage, il est lumineux. Il comprend un séjour avec coin-cuisine intégré et coin-salon, 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre (2 lits 90), draps et linge de toilette fournis, salle d'eau avec douche grande dimension et baignoire, WC indépendant, connexion internet. Espace terrasse + un balcon. Le lave linge est dans un local fermé au rez de chaussée. On peut aussi y ranger des vélos. Parking privé et fermé. Auberge renommée des Salelles située à 20 mètres du gîte. Vallon Pont d'arc, Gorges de l'Ardèche et Caverne du Pont d'Arc à moins de 20 minutes.

📍 Longitude. 4.46438300 - Latitude. 44.47411700



Quand vous arrivez à Villeneuve de Berg, traverser la commune et à la sortie tourner à gauche direction Vallée de l'Ibie/St Maurice d'Ibie/Vallon Pont d'Arc. Continuer sur 7km et vous arrivez à St Maurice d'Ibie. Continuer encore 3km pour arriver au hameau Les Salelles. Première maison sur la gauche, cyprès, panneau les restanques de l'Ibie.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur COUREAU Thierry

Le Village

07580 BERZEME

☎ 0475364407 📠 0618367200

✉ lesrestanquesdelibie@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°273707 - Les terrasses situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	300/400
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	300
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	400
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	400
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	400
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	720
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	720
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	329/400
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	329/400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273707 - Les terrasses

3705 route de Vallon 07170 Saint maurice d'ibie - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 58 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**
Forfait chauffage semaine **35.00€**

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	21.50m ²	pièce lumineuse avec coin cuisine (4 feux vitro céramique, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, four combiné micro ondes, cafetière à dosettes, cafetière électrique, grille pain, hotte aspirante) Coin salon avec canapé, 2 fauteuils et TV + internet.
1er étage	Chambre	11.22m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une personne, une armoire, lits faits à l'arrivée
1er étage	Chambre	10.90m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, une commode. Lit fait à l'arrivée
1er étage	Salle de Bain	m ²	grande pièce avec douche à l'italienne + baignoire d'angle, vasque, sèche cheveux
1er étage	WC	1.15m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273707 - Les terrasses

3705 route de Vallon 07170 Saint maurice d'ibie - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 58 m²

