



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273708 - Les clapas

3705 route de Vallon 07170 Saint maurice d'ibie - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

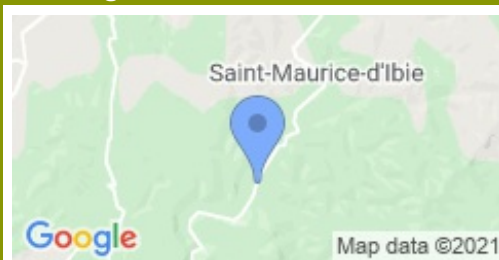
Surface habitable : 72 m²



Le gîte "Les Clapas" est aménagé dans une maison où vous avez 2 gîtes. Pas de vis à vis entre eux, ils sont à l'opposé. Vous partagez la piscine (4*8 m, clôturée, traitée au brome avec petite plage immergée pour les jeunes enfants), le jeu de boules et la table de ping-pong. Vous disposez d'un grand espace extérieur privé ombragé avec table de jardin et barbecue. Vous êtes à l'entrée du joli hameau des Salelles, au cœur de la vallée de l'Ibie, vallée classée Natura

2000. Grand terrain de 4000m² commun. Ce gîte est au rez-de-chaussée : grande cuisine équipée, vaste séjour avec coin salon devant la cheminée, canapé convertible 2 personnes, 1 grande chambre équipée de 2 lits 90 x 200 jumelables en grand lit 180 x 200, salle d'eau avec douche grande taille, WC indépendant. Draps et linge de toilette fournis, connexion internet. Parking privé et fermé. Auberge renommée des Salelles située à 20 mètres du gîte. Vallon Pont d'Arc, Gorges de l'Ardèche et Caverne du Pont d'Arc à moins de 20 minutes.

📍 Longitude. 4.46438300 - Latitude. 44.47411700



Quand vous arrivez à Villeneuve de Berg, traverser la commune et à la sortie tourner à gauche direction Vallée de l'Ibie/St Maurice d'Ibie/Vallon Pont d'Arc. Continuer sur 7km et vous arrivez à St Maurice d'Ibie. Continuer encore 5km pour arriver au hameau Les Salelles. Première maison sur la gauche, cyprès, panneau les restanques de l'Ibie.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur COUREAU Thierry

Le Village

07580 BERZEME

☎ 0475364407 📠 0618367200

✉ lesrestanquesdelibie@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°273708 - Les clapas situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	300/400
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	300
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	400
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	400
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	400/483
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	690
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	690
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	329/400
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	329/400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273708 - Les clapas

3705 route de Vallon 07170 Saint maurice d'ibie - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 72 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**
Forfait chauffage semaine **35.00€**

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	15.85m ²	grande cuisine à l'entrée du gîte avec réfrigérateur/cogélateur, 4 feux vitro céramique, four combiné micro ondes, lave vaisselle, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, cafetière à osettes, grille pain, lave linge, coin repas
RDC	Séjour	32.00m ²	grande pièce donnant sur jardin avec cheminée insert, canapé, TV, internet, table
RDC	Chambre	m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec salle d'eau privée et 2 lits une place jumelables
RDC	WC	2.85m ²	wc indépendant avec lave mains



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273708 - Les clapas

3705 route de Vallon 07170 Saint maurice d'ibie - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 72 m²

