



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°278700 - La Tour

Boucharnoux - 07360 SAINT-MICHEL-DE-CHABRILLANOUX

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

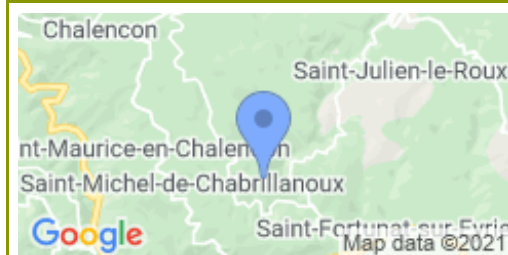
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Maison ancienne aux murs épais, pleine de charme et d'originalité, ambiance des maisons d'autrefois, située au coeur de l'Ardèche, à deux pas de la vallée de l'Eyrieux. Le gîte est situé dans un petit hameau sans aucune nuisance, calme propice à la sérénité et au repos, petits commerces et baignades à 10 min, nombreux sentiers de randonnée, Terrasse couverte exposée au levant, jardin privatif et clos, barbecue, transats, salon de jardin. Capacité maxi 7

personnes. Coin cuisine bien équipé, robot thermomix, salle à manger avec cuisinière au bois, salon avec cheminée traditionnelle avec insert, 2 TV écran plat, chaîne hifi, buanderie. A l'étage, 3 chambres équipées d'un lit en 140, 1 petite chambre en appoint équipée d'un lit en 90, salle d'eau avec douche multi-jet, 2 wc indépendant, chauffage électrique dans les salles de bains.

Longitude. 4.63279500 - Latitude. 44.84123600



La Voultè, prendre la direction de Dunières par la vallée de l'Eyrieux D120, à l'entrée de Dunières prendre la D231 puis la D233 en direction de Silhac. Faire environ 3km et prendre sur la droite la direction de Boucharnoux. Continuer sur 1km, le gîte de la tour est à la sortie du hameau de Boucharnoux

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

1 mai au 18 septembre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 11.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 11.0 km
- 🕒 Services médicaux : 11.0 km
- 🕒 Commerce : 11.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°278700 - La Tour situé à 7.0 km du centre de SAINT-MICHEL-DE-CHABRILLANOUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:16:30



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	240	280	320	360	400
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	240	280	320	360	400
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	240	280	320	360	400
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	240/342	280/399	320/456	360/513	400/570
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	342	-	-	-	570
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	342	-	-	-	570
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°278700 - La Tour

Boucharnoux - 07360 SAINT-MICHEL-DE-CHABRILLANOUX

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	4.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	3.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	6.00m <sup>2</sup>	coin cuisine équipée d'un lave vaisselle, four encastré et four micro onde, plaque 4 feux + hotte aspirante, réfrigérateur grande capacité avec partie congélateur, cafetière électrique et senséo, grille pain, bouilloire, mixeur...
RDC	Séjour	30.00m <sup>2</sup>	accès avec quelques marches, salle à manger avec table + Chaises et bancs, tv écran plat
RDC	Salon	16.00m <sup>2</sup>	accès avec quelques marches, canapé + fauteuils, table basse cheminée ouverte, tv écran plat, chaine hifi, jeux de société
RDC	Buanderie	m <sup>2</sup>	lave-linge, fer et planche à repasser, ustensiles de ménage
1er étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant avec meuble vasque
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	7.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	chambre d'appoint
1er étage	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche multijet, meuble vasque, sèche cheveux
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°278700 - La Tour

Boucharnoux - 07360 SAINT-MICHEL-DE-CHABRILLANOUX

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

