



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279024 - La perrière

696 route de valescure - 07220 SAINT-MONTAN

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 65 m²



Jolie maison en pierre de pays de construction récente comprenant le gîte et la maison du propriétaire. Gîte de très bon confort, accès et espace extérieur réservés, portail électrique. Terrain commun. Environnement de vignes et de champs d'oliviers. Séjour/coin-cuisine intégré, coin-salon, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place), chambre 3 (2 lits 1 place superposés), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Au calme, dans une région très ensoleillée, idéalement situé pour passer de bonnes vacances : Grotte Chauvet 2 - Ardèche et

Gorges de l'Ardèche à 15 minutes, vieux villages (village médiéval de St Montan), grottes, vignobles...

📍 Longitude. 4.61754100 - Latitude. 44.43522600



Viviers-Bourg St Andéol=>St Montan. A l'entrée de St Montan, prendre à gauche, passer devant la pharmacie et faire 1km. Passer le pont puis à droite direction Valescure. Aller tout droit, passer le hameau où se situent 2 gîtes (env 1.7km) continuer 600m. Prendre à gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur BOYER. Jérôme

696 route deValescure

07220 saint montan

☎ 0475498003 📠 0618600917

✉ j.boyer07@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°279024 - La perrière situé à 2.0 km du centre de SAINT-MONTAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:20:54



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | 148/180 | 177/216 | 207/252 | 266/324 | 280/342 | 360 |
| Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 | 166/173 | 198/205 | 230/236 | 278/284 | 296/299 | 380 |
| VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021 | 173 | 205 | 236 | 284 | 299 | 380 |
| MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021 | 173 | 205 | 236 | 284 | 299 | 360 |
| Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021 | 166/318 | 198/364 | 230/408 | 278/450 | 296/466 | 360/540 |
| Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021 | - | - | - | - | - | 540/620 |
| Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021 | - | - | - | - | - | 620 |
| Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021 | 151/158 | 182/189 | 214/221 | 278/284 | 281/284 | 380 |
| Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022 | 148/189 | 181/221 | 211/252 | 271/284 | 299 | 380 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279024 - La perrière

696 route de valescure - 07220 SAINT-MONTAN

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

| | |
|-----------------------------|--------|
| Option Ménage | 50.00€ |
| Tarif ménage courts séjours | 50.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------|--|---|
| RDC | Séjour | 27.00m ² | Séjour, coin cuisine intégré, coin salon avec canapé, TV écran plat, table basse lumineuse d'ambiance et buffet bas. Réfrigérateur avec compartiment congélateur, plaque de cuisson 4 feux vitro-céramique, hotte aspirante, four encastré et lave vaisselle. |
| RDC | Chambre | 9.42m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm, de 2 tables de chevet, 2 appliques, armoire et penderie. |
| RDC | Chambre | 9.83m ² - 2 lit(s) 90 | Chambre équipée de 2 lits en 90 cm x 190 cm, 2 chevets et 2 lampes. Armoire et penderie. |
| RDC | Chambre | 9.20m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposés(s) | Chambre équipée de 2 lits en 90 cm x 190 cm superposés, armoire et penderie. |
| RDC | Salle d'eau | 4.20m ² | Salle d'eau avec douche (porte de douche). |
| RDC | WC | m ² | WC indépendant. |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279024 - La perrière

696 route de valescure - 07220 SAINT-MONTAN

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 65 m²

