



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279702 - La roche

160 chemin de chenivresse - 07220 SAINT-MONTAN

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Très jolie maison en pierre calcaire située à l'extrême sud du département, à 20 min des sites touristiques et des Gorges de l'Ardèche (ferme aux crocodiles, plusieurs grottes à visiter, vignobles, vieux villages). Vous êtes situés dans un environnement très calme et profitez d'une superbe vue sur la vallée (et sur le Mont Ventoux au loin) depuis les deux terrasses (dont une terrasse couverte), champs de vignes, d'oliviers et de lavandes, garrigue... La maison a été entièrement restaurée avec

goût et bénéficie d'un aménagement de très grand confort. Caves non utilisées en rez-de-chaussée, dont une mise à disposition des locataires (rangement de vélos, coffre de toit, etc...). A l'étage vous trouvez une belle salle à manger avec coin cuisine entièrement équipé, coin salon avec canapés, fauteuil, TV écran plat, 1 chambre (1 lit 160), salle d'eau, WC. Au 2ème étage, 1 chambre (3 lits 80 x 200, jumelables à la demande en 160), 1 chambre (1 lit 80 x 200, 1 lit 160 x 200), salle d'eau avec douche cabine et WC.

Longitude. 4.61432400 - Latitude. 44.43258300



Par la D86, prendre la D262 direction Saint-Montan. Au village, tourner à gauche sur le D190, faire 1,5 km environ de suite après le pont tourner à droite direction Valescure sur 1 km puis tourner à droite après un mur en béton. Vous verrez un panneau chemin de chenivresse "voie sans issue", c'est là à 200 m.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 13.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 📍 Ski de fond : 100.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°279702 - La roche situé à 2.0 km du centre de SAINT-MONTAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 07:34:04



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	295/325	354/384	413/443	472/531	531/561	590
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	295	354	413	472	531	590
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	325	384	443	531	561	590
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	325	384	443	531	561	590
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	325/354	384/413	443/472	531	561	590
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	474/542	553/617	632/687	711/752	751/772	790/950
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	950
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	295	354	413	531	561	590
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	295	354	413	531	561	590



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279702 - La roche  
160 chemin de chenivresse - 07220 SAINT-MONTAN

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait ménage Entreprises	100.00€

## Equipements extérieurs

Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	19.00m <sup>2</sup>	Cuisine intégrée entièrement équipée : Plaque induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, four encastré, micro onde, réfrigérateur grande capacité, tout le petit électro-ménager, grande table + chaises. Accès direct sur la terrasse.
1er étage	Salon	12.70m <sup>2</sup>	Salon avec canapés et fauteuil, Tv écran plat, table basse, lampe d'ambiance.
1er étage	Chambre	10.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	Douche cabine, meuble vasque.
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	wc indépendant
2.0e étage	Chambre	18.80m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	3 lits en 80 x 200, 2 lits peuvent être jumelés en grand lit 160 x 200 sur demande.
2.0e étage	Chambre	17.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit en 160 x 200, 1 lit en 80 x 200.
2.0e étage	Salle d'eau	6.40m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque, WC, lave-linge.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279702 - La roche

160 chemin de chenivresse - 07220 SAINT-MONTAN

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

