



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28033 - Les marronniers

Les Lebres - 07460 BEAULIEU

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>



En basse Ardèche, cette ancienne grange ardéchoise a été magnifiquement restaurée et vous accueille aujourd'hui dans d'excellentes conditions. L'aménagement et l'ambiance ont été particulièrement soignées, la vaste cour entièrement close fera le bonheur des enfants. Gîte sur 2 niveaux. Séjour, cuisine intégré, salon, 1 chambre pour 2 personnes au rez-de-chaussé (salle d'eau, WC privé). A l'étage 1 chambre (2 lits 1 personne + lit tiroir), 1 chambre (2 lits 1 personne.), 1 chambre (1 lit 2 personnes), 1 chambre (1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne), salle de bain et salle d'eau, chauffage électrique. A 300 mètres, accès à la piscine du camping du propriétaire et aux activités du camping.

📍 Longitude. 4.23512600 - Latitude. 44.38979700



Aubenas-Alès. Passer Rosières-Joyeuse-Notre Dame-Maisonneuve. A la sortie de Maisonneuve et juste après le pont du Chassezac, prendre à Gauche en direction des Lebres. Face au portail à gauche puis 1ere maison à gauche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur DELEUZE Joël

Les Lèbres

07460 BEAULIEU

☎ 0630480192 📠 0682889317

✉ [nathaliejoeldeleuze@orange.fr](mailto:nathaliejoeldeleuze@orange.fr)

🌐 <http://giteschassezac.com>

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : 0.2 km
- 🕒 Tennis : 0.2 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°28033 - Les marronniers *situé à 3.0 km du centre de BEAULIEU*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 07:23:23*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	500	590	680	760	800	850
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	500	590	680	760	800	950
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	500	590	680	780	880	950
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	570	650	700	800	900	1000
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	500/570	590/650	680/700	760/800	800/900	850/1000
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	570/600	750	850	1000	1150	1300
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	500	590	680	760	800	850/1620
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	500	590	680	760	800	850/950
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	500/650	590/720	680/800	760/900	990	1000



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28033 - Les marronniers

Les Lebres - 07460 BEAULIEU

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage

80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°28033 - Les marronniers

Les Lebres - 07460 BEAULIEU



Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

